

July 15, 2025

To, **BSE Limited** P.J Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai - 400 001

**Scrip Code: 543539** 

Dear Sir,

<u>Sub: Newspaper advertisement of the Postal Ballot Notice of Modi's Navnirman Limited ("the Company")</u>

Ref.: Regulation 30 & 47 Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ["Listing Regulations"]

In compliance with Regulation 30 and 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosing herewith the copies of Newspaper advertisement with respect to the Postal Ballot Notice as published in "Navshakti" (Marathi Edition) and "Free Press Journal" (English Edition) dated July 15, 2025.

The said newspaper advertisement has also been uploaded on the website of the Company at https://modisnirman.com.

Thanking you.

### FOR MODI'S NAVNIRMAN LIMITED

NISHI MODI (COMPANY SECRETARY & COMPLIANCE OFFICER)

Encl: As discussed above



## **E-TENDER NOTICE**

Chandrapur Super Thermal Power Station MAHAGENCO, invites bid offers from reputed and experienced Companies to Participate in the Competitive bidding Process to following O&M Tenders.

Tender NO (Rfx No) / Description / Estimated Cost in Rs. S.N.

CHP-A / Rfx No. 3000059711 / Annual contract for cleaning work including lifting/shifting of spilled over coal and allied activities in Zone-B in CHP-A CSTPS for two years / Rs.71296943.20/-

Above floated tender published in MAHAGENCO online Portal. For the detailed Tender document, interested bidders should visit SRM Website https://eprocurement.mahagenco.infor Sr. No. 01 Sd/-CHIEF ENGINEER (O&M For any query Contact No.8554991818. CSTPS, CHANDRAPUR



मुरबाड नगरपंचायत, मुरबाड ता. मुरबाड, जिल्हा ठाणे -४२१४०१ फोन नं. ०२५२४–२२५९०५

Email id.: mnpmurbad@gmail.com जा.क्र./मुनप/विद्युत-निविदा/८४४/२०२५-२६

2025\_DMA\_1200209-I

ई-फेर निविदा सूचना क्र. सन २०२५-२०२६

मुरबाड नगरपंचायत, मुरबाड, ता. मुरबाड, जि. ठाणे बांधकाम विभाग यांकडून ''महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान महाभियान (जिल्हास्तर)'' सन २०२४-२५'' या योजनेंतर्गत ०४ कामांची निविदा मागविण्यात येत आहे. कामासंबंधी सविस्तर तपशील http://mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे. निविदेचे सादरीकरण ऑनलाईन दि. १५/०७/२०२५ ते दि. २२/०७/२०२५ कालावधीत करावयाचे आहे. तरी सदर निविदा स्वीकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा अधिकार निम्नस्वाक्षरीकार यांनी राखून ठेवला आहे.

KEC

**KEC INTERNATIONAL LIMITED** 

CIN: L45200MH2005PLC152061

Registered Office: RPG House, 463, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai - 400 030

Tel. No.: 022-66670200; Fax No.: 022-66670287 Website: www.kecrpg.com; Email: investorpoint@kecrpg.com

NOTICE OF THE TWENTIETH ANNUAL GENERAL MEETING

AND RECORD DATE

NOTICE is hereby given that the Twentieth Annual General Meeting ("AGM") of the

Members of KEC International Limited ("Company") will be held on Friday

August 08, 2025 at 2:00 p.m. (IST) through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio

Visual means ("OAVM") to transact the business as set out in the Notice convening

The Ministry of Corporate Affairs vide its circular dated September 19, 2024 read wit

circulars issued earlier on the subject ("MCA Circulars") has permitted holding of AGN

through VC/OAVM without the physical presence of Members. Further, the Securities

and Exchange Board of India ("SEBI") vide its circular dated October 03, 2024 read with

circulars issued earlier on the subject ("SEBI Circulars") has granted relaxation in

Accordingly in compliance with the MCA Circulars, SEBI Circulars and relevan

provisions of the Companies Act, 2013 and SEBI (Listing Obligations and Disclosure

In compliance with the above mentioned Circulars, the Notice of the AGM an

Integrated Annual Report for FY 2024-25 will be sent electronically by the Company to

those Members who have registered their e-mail addresses with the Depository

Participants ("DPs") or the Company or MUFG Intime India Private Limited (formerly

Link Intime India Private Limited), the Company's Registrar and Share Transfer Agen

("RTA"). A letter providing the web-link for accessing the Notice of AGM, along with the

Integrated Annual Report shall be sent to those Members whose email addresses are

not registered with the DPs. Company and RTA. The Notice of the AGM and Integrated Annual Report for FY 2024-25 will also be available on the websites of the Compan

(www.kecrpg.com), BSE Limited (www.bseindia.com), the National Stock Exchange

voting at the AGM will be provided in the Notice of AGM. Further, Members who have

not registered their e-mail addresses can also attend the AGM and vote by following the

The Members of the Company who have not registered their e-mail address can

. The Members holding shares in physical form may get their e-mail addresses temporarily

registered with the RTA, by clicking the link: https://web.in.mpms.mufg.com

EmailReg/Email Register.html or by visiting their website https://in.mpms.mufg.com

at the 'Investor Services' tab by choosing the E-mail Registration heading and follow

the registration process as guided therein by providing details such as Name. Folio

Number, Certificate Number, PAN, Mobile Number and E-mail ID and also upload the

2. The Members holding shares in Demat form may also temporarily register their emai

addresses with the RTA, by clicking the link: https://web.in.mpms.mufg.com

EmailReg/Email\_Register.html or by visiting their website https://in.mpms.mufg.com/

at the 'Investor Services' tab by choosing the E-mail Registration heading and follow

the registration process as guided therein by providing details such as Name, DPID/

It is clarified that for permanent registration of e-mail addresses, Members are

requested to register the e-mail address with their concerned DPs, in respect of shares

held in demat form and in respect of shares held in physical form please visit

https://web.in.mpms.mufg.com/KYC-downloads.html to know more about the

registration process. In case of any query, a Member may send an e-mail to RTA at

The Board of Directors have recommended final dividend of ₹ 5.50 per equity share for

FY 2024-25 for the approval of the Members at the ensuing AGM. The Company has

fixed Friday, July 25, 2025, as the Record Date for determining the entitlement of

Pursuant to the relevant circulars issued by SEBI, with effect from April 1, 2024

dividend shall be paid through electronic mode to the members holding shares in

physical form only if the folio is KYC compliant. A folio will be considered as KYC

compliant on registration of all details viz. full address with pincode, mobile no., e-mail address

Members are requested to note that in accordance with the provisions of the Income

Tax Act. 1961 ("IT Act") as amended vide the Finance Act. 2020. dividend income is

taxable in the hands of the Members and the Company is required to deduct tax at

source/withhold tax from dividend to be paid to Members, as prescribed and at the

prescribed rates as per the IT Act . For the prescribed rates for various categories, the

Members are requested to refer to the provisions in the IT Act and amendments thereof

Members are requested to complete and/or update their Residential Status. PAN and

Category as per the IT Act with their DPs or in case shares are held in physical form

with the Company/ RTA and submit their requisite documents/declarations to the RTA at

https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service\_Request.html by Friday, July 25

2025, for claiming any applicable beneficial tax rate. The detailed process and formats

of requisite declarations are available on the Company's website a

bank account details, specimen signature, choice of nomination and valid PAN.

of India Limited (www.nseindia.com) and NSDL (www.evoting.nsdl.com) Detailed procedure for attending the AGM and voting through remote e-voting and e

procedure being provided in the Notice of AGM.

register the same as per the following procedure:

 $image \, of \, share \, certificate \, in \, PDF \, or \, JPEG \, format.$ 

Client ID. PAN. Mobile Number and E-mail ID.

rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com

Members for payment of Dividend

https://www.kecrpg.com/dividend.

PRO/1007/ADV/2025-26

Dividend and Record Date:

Tax on Dividend:

Place: Mumbai

Date: July 14, 2025

Registration of E-mail address:

respect of sending physical copies of the annual report to the Members.

**Electronic dissemination of Notice and Integrated Annual Report** 

Requirements) Regulations, 2015, the AGM will be held through VC/OAVM.

AGM which will be circulated to the Members.

सही/ (मनोज ज. म्हसे) मुख्याधिकारी मुरबाड नगरपंचायत, मुरबाड

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक पशुरावर्धन विभाग

राजीव गांधी भवन, मुख्यालय, शरणपूर रोड, नाशिक.-४२२००२ ई-निविदा सुचना क्र. २/२०२५-२६

नाशिक महानगरपालिका क्षेत्रातील मोकाट व भटक्या मांजरींचे निर्बीजीकरप शस्त्रक्रिया करून त्यांना रेबीज प्रतिबंधक लस देणे इ. कामी अनुभवी व ॲनिमट वेल्फेअर बोर्ड ऑफ इंडीया यांचे नोंदणीकृत संस्था/मक्तेदार यांचेकडून प्रती मांजर शस्त्रक्रिये करीताचे ई–निविदा सूचना क्रमांक २/२०२५–२६, दिनांव १५/७/२०२५ पासून दिनांक १९/७/२०२५ रोजी दुपारी ३.०० वाजेपावेतो मा शासनाचे www.mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर दिसेल. निविदा स्विकृतीची अंतिम दिनांक २९/७/२०२५ राहील.

टीप :- यापुढील सर्व आवश्यक सुचना शुध्दीपत्रक हे Online website क प्रसिध्द करण्यात येतील

जनसंपर्क/जा.क्र/१५७/२०२५ दि.१४/०७/२०२५ पाणी अडवा, पाणी जीरवा..

आयक्त तथा प्रशासक (भा.प्र.से) नाशिक महानगरपालिको, नाशिक

सही / -

### Public Notice

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to inform the General Public that following share certificate o AUTORIDERS INTERNATIONAL LIMITED having its Registered Office at 4A,Vikas Centre, Swami Vivekananda Road, Santacruz (West). Mumbai-400053. Registered in the name of the following Shareholder/s have been lost by them.

Sr. No.	Name of the Shareholder	Folio No.	Certificate No.	Distinctive Number	No. of shares
	BHIMA COTEX PRIVATE LIMITED	N000558	2678	462591-471090	8500

The Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way rith the above referred share certificates.

Any person who has any claim in respect of the said share certificate/s should lodge such claim with the Company or its Registrar and Transfer Agents MUFG Intime India Private Limited 247 Park, C-101, 1st Floor, L. B. S. Marg, Vikroli (W) Mumbai-400083 TEL: +91810811676 within 15 days of publication of this notice after which no claim will be entertained and the Company shall proceed to issue Duplicate Share Certificate/s.

Date: 14-07-2025 Name of the Registered Shareholder / Legal Claiman Place: Shirpur BHIMA COTEX PRIVATE LIMITED

# **INDO AMINES LIMITED**

Corporate Identity Number (CIN): L99999MH1992PLC070022 REGD. OFFICE: W-44, PHASE II, M.I.D.C., DOMBIVLI (EAST), DIST. THANE - 421 203. el No. 7045592703 / 7045592706 / 7498245178 / 8291098827 Web site: www.indoaminesltd.com

### NOTICE

NOTICE is hereby given to the Members of Indo Amines Limited (the 'Company") pursuant to the provisions of Section 108 and Section 110 of the Companies Act, 2013 (the "Act") read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Rules"), Secretarial Standard-2 on general meeting (the "SS-2"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the "Listing Regulations") guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs (the "MCA"), for holding general meetings/conducting postal ballot process through e-voting vide General Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020 and subsequent circulars issued in this regard and latest one being General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 (collectively "MCA Circulars"), the Company has completed the dispatch of Postal Ballot Notice dated 22nd May, 2025 on 14th July, 2025, only by email to all its shareholders holding shares as on Cutoff date i.e. Friday, 11th July, 2025 and who have registered their email addresses with the Company/ Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") or Depository, to transact the following special business by the members of the Company through Postal Ballot by remote e-voting only.

	Description of Resolution
No	
1	Appointment of Ms. Tejaswini Dalvi (DIN: 11127538)
	as Non-Executive Director of the Company

Members whose names are recorded in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as On the cut-off date, i.e Friday, 11th July 2025, they will be entitled to cast their votes by remote e-voting. A person who is not a member on the cut-off date should accordingly treat the Postal Ballot Notice as for information purposes only.

In accordance with the circular, the physical copies of the Notice, Postal Ballot Forms and pre-paid business reply envelopes are not being sent to the members for this Postal Ballot and the communication of assent/ dissent of the Members will only take place through the remote e-voting system only.

In this regards, the Postal Ballot Notice along with the Explanatory Statement, instructions and manner of e-Voting process can be downloaded from website of the Company at www.indoaminesltd.com and on the website of BSE Limited and NSE Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com.

The Company has engaged in the services of NSDL for the purpose of providing an e-voting facility to all its members. The e-voting period will commence from Wednesday, July 16, 2025 at 09:00 a.m. Hours IST and end on Thursday, August 14, 2025 at 05:00 p.m. Hours IST. The e-voting module shall be disabled for voting thereafter. The detailed procedure for E-voting is given in the Notice

The members who have not yet registered their email addresses are requested to get their email addresses registered with the Registrar and Transfer Agent of the Company or with the depository participant/ depository. The Board of Directors has appointed Mr. Vijay Yadav (Certificate of Practice No: 16806)Partner of M/s. AVS & Associates, Company Secretaries, as the scrutinizer for conducting the Postal Ballot process in a fair and transparent

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Ouestions (FAQs) for shareholder and e-voting user manual for shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on 022-4886 7000 and 022-2499 7000 or send a request to Mr. Sagar Gudhate, Senior Manager at evoting@nsdl.co.in.

The results of the e-voting by Postal Ballot will be declared within 2 working days from the conclusion of the e-voting. Such Results, along with the Scrutinizer's Report, will be available on the Company's website www.indoaminesltd.com and will be forwarded to the BSE Limited (BSE) and NSE Limited (NSE).

Place: Dombivli, Thane Date: 15<sup>th</sup> July, 2025

of Postal Ballot.

manner.

For and on behalf of Indo Amines Limited Sd/-

Vijay Palkar **Chairman and Managing Director** DIN: 00136027



Company Secretary and Compliance Officer

For KEC International Limited

Suraj Eksambeka

**BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION** 

# <u>Assistant Commissioner - T Ward</u>

# **EOI NOTICE**

The Commissioner of Municipal Corporation of Greater Mumbai invites the Following FOI:

ı	The Continussioner of Municipal Corporation of Greater Municipal Invites the Following Lor.					
	Name of the work	Earnest Money Deposit	EOI Scrutiny charges	EOI Sale Start Date & time	EOI Sale End Date & time	
l	1	2	3	4	5	
	Work of Providing Housekeeping services at T	Rs. 25,000/-	Rs. 3,630/- +	14.07.2025	21.07.2025	
۱	Ward office building & premises.		18% GST	From 11:00 Hrs.	Up to 11:00 Hrs.	

The Wax Sealed EOI shall be submitted to the office of Assistant Engineer (SWM) T Ward on due date i.e. 21.07.2025 on or before 1:00 PM. EOI document shall not be sent by post. Sd/-

> (Shri. Rahul D. Sorte) Assistant Engineer SWM T Ward

APPENDIX IV-A

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Property

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Sale Notice for sale of Immovable Property

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to Sammaan Capital Limited (formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd.) [CIN: L65922DL2005PLC136029] ("Secured Creditor"), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis on 31.07.2025 from 05.00 P.M. to 06.00 P.M., for recovery of Rs. 22,43,453/- (Rupees Twenty Two Lakh Forty Three Thousand Four Hundred Fifty Three only) pending towards Loan Account No. HHLVAI00510513, by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 08.07.2025 with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w.e.f. 09.07.2025 along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from long with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from SUMAN JHA@ SUMAN AMARNATH JHA and NEELAM DEVI.

The Reserve Price of the Immovable Property will be Rs. 15,30,000/- (Rupees Fifteen Lakh Thirty Thousand only) and the Earnest Money Deposit ("EMD") will be Rs. 1,53,000/- (Rupees One Lakh Fifty Three Thousand only) i.e. equivalent to 10% of the Reserve Price.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF FLAT NO. 308 ON 3RD FLOOR,
ADMEASURING 1017 SQ. FT., EQUIVALENT TO 94.516 SQ. MTRS. (SUPER
BUILT - UP AREA), BUILDING NO. 7, IN THE PROJECT KNOWN AS
ODHAVKRUPA RESIDENCY, CONSTRUCTED UPON LAND BEARING SURVEY
NO. 77/1/11, SITUATED AT SUNDARVAN, TALUKA UMBERGAON, DISTRICT
VALSAD, VALSAD - 396170, GUJARAT ALONGWITH 10 SQ. MTRS. OF
UNDIVIDED SHARE IN THE SAID LAND AND WHICH IS BOUNDED AS UNDER:EAST - BYDASSAGE NORTH : BYFLATNO 309 EAST : BYPASSAGE, WEST : BYINTERNAL ROAD, NORTH: BYFLAT NO. 309, SOUTH: BYFLAT NO. 306.

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.sammaancapital.com; Contact No : 0124-6910910, +91 7065451024; E-mail id : auctionhelpline@sammaancapital.com. For bidding, log on to www.auctionfocus.in. **AUTHORIZED OFFICER** 

SAMMAAN CAPITAL LIMITED Date: 10.07.2025 (Formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LTD.) Place : VALSAD

> IN THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-2 AT MUMBAI MTNL BHAVAN, 3<sup>RD</sup> FLOOR, STARND ROAD, APPOLLO BANDAR,

COLABA MARKET, COLABA, MUMBAI 400 005 EXH. 11

**ORIGINAL APPLICATION NO. 731 OF 2024** SUMMONS

HDFC Bank Ltd. ... Applicant Versus

armohammed Noormohammed Ansari & Ors. ...Defendants Whereas, OA was listed before Hon'ble Presiding Officer on 08/10/2024 Whereas, this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the sai

plication under Section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 22,14,571/- (application along with copies of documents etc. annexed). Whereas the service of summons could not be affected in ordinary manner and whe e Application for Substituted services has been allowed by this Hon'ble Tribunal

In accordance with Sub-Section (4) of section 19 of the Act, you, the Defendants ar ected as under:-To Show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayer

for should not be granted. To Disclose particulars of properties or assets other than properties and asset

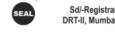
specified by the applicant under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties; ii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets of such other

assets and properties disclosed under serial number 3A of the Original Application pending hearing and disposal of the application for attachment of the properties; You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created under/or other

asset and properties specified or disclosed under serial number 3A of the Origina application without the prior approval of the Tribunal; You shall be liable to account for the sale proceeds realized by sale of secured asset of other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with bank of financial institutions holding securit

interest over such assets. You are also directed to file written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before this Tribunal on 11/11/2025 at 11.00 a.m. failing which

the application shall be heard and decided in your absence Given under my hand and seal of the Tribunal on this the 30th day of June, 2025.



Yarmohammed Noormohammed Ansari House No.1073, Ghunghat Nagar, Kaap Talab, Dandekarwadi Bhiwandi, Thane-421302 2) Nurmohammed Raza Ansari ouse No.1073, Ghunghat Nagar, Kaap Talab, Dandekarwadi Bhiwandi, Thane-421302

3) Shah Mohammad Ansari House No.1073, Ghunghat Nagar, Kaap Talab, Dandekarwadi Bhiwandi, Thane-421302

# MODIS MODI'S NAVNIRMAN LIMITED

CIN: U45203MH2022PLC377939

Regd. Office: Shop No. 1, Rashmi Heights, M.G. Road, Kandivali (west), Mumbai – 400067 | **Tel No.**: +91 9819989100 Website: www.modisnirman.com | Email: info@modisnirman.com

**POSTAL BALLOT NOTICE** 

NOTICE is hereby given to the Members of (the "Company") pursuant to the provisions of Section 108 and Section 110 of the Companies Act, 2013 (the "Act" read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration Rules, 2014 ("Rules"), Secretarial Standard- 2 on General Meeting (the "SS-2") Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the "Listing Regulations") including any statutory modification(s), clarification(s), substitution(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force, guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs (the "MCA"), for holding general meetings/conducting posta ballot process through e-voting vide General Circular Nos. 14/2020 dated 8th Apri 2020, 17/2020 dated 13th April 2020, 22/2020 dated 15th June 2020, 33/2020 dated 28th September 2020, 39/2020 dated 31st December 2020 10/2021 date June 23, 2021, 20/2021 dated December 8, 2021, 3/2022 dated May 5, 2022 and 11/2022, dated December 28, 2022 and 09/2023 dated September 25, 2023 (the "MCA Circulars") and any other applicable laws and regulations, circulars, that the following special business is proposed for consideration by the Members of the Company through Postal Ballot by voting through electronic means ("e-voting") and voting by Postal Ballot Paper.

**Description of the Resolution** Item No. Approval of scheme of arrangement of the Wholly Owned Subsidiary of the company i.e., Shree Modi's Navnirman Private Limited ("Transferon Company") with the Holding Company i.e., Modi's Navnirman Limited ("Transferee Company").

n terms of MCA Circulars, the Company completed the dispatch of the Postal Ballo Notice electronically on 14th July, 2025 to the Members of the Company holding shares as on 11th July, 2025 ("Cut-off Date"). Members whose names are recorded in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the Cut-Off Date will be entitled to cast their votes by e-voting. Members who have not registered their mobile numbers or e-mail id or in case of any querieskindly mail to info@bigshareonline.com

In case a member is desirous of voting through Postal Ballot Form can also send scan copies of postal ballot form from their registered mail id along with signature verification documents to the Scrutinizer by e-mail to jigar.gandhi@jngandco.ir with a copy marked to evoting@nsdl.com

In this regard the notice of Postal Ballot can be downloaded from the website of the Company athttps://modisnirman.comand also on the website of NSDL (being the E-voting service provider) at www.evoting.nsdl.com. The notice is also displayed on the website of BSE Limited where shares of the company are listed. The Company has engaged in the services of National Securities Depository Limited

(NSDL) for the purpose of providing e-voting facility/Postal Ballot to all its Members Members are requested to note that the e-voting shall commence fromThursday, July 17, 2025, at 9:00 a.m. IST and ends on Friday, August 15, 2025, at 5:00 p.m IST. The e-voting module shall be disabled for voting thereafter.

The Board of Directors has appointed Mr. Jigarkumar Gandhi (Membership No.7569 and Certificate of Practice No.8108), Practicing Company Secretary, Partner of M/s JNG & Co. LLP as the scrutinizer ("scrutinizer") for conducting the Postal Ballo and e-voting process in a fair and transparent manner. The results of the e-voting will be declared latest by Tuesday, August 19, 2025 and will also be uploaded on the Company's website and BSE Limited. In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer

the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evoting.nsdl.com, under help section or write an email to evoting@nsdl.com

FOR MODI'S NAVNIRMAN LIMITED

Sd/ NISHI MOD

Place: Mumbai Date: 15th July, 2025

Year ended

**COMPANY SECREATRY& COMPLIANCE OFFICER** ACS: 68212

# **FUTURA POLYESTERS LIMITED**

(CIN-L65192MH1960PLC011579)

Particulars

Registered Office: 212 Panchratna Building, Opera House, Charni Road (E), Mumbai 400 004

**Statement of Audited Financial Results - (Discontinued Operation)** for the Year ended on 31st March, 2023 (Rs. In Lakhs)

31.03.2023 31.03.2022 Audited Audited Income a) Revenue from Discontinued operations 9.42 7.58 b) Other Income 9.42 7.58 Total Income Expenses a) Food and Beverages Consumed b) Employee benefits expense c) Finance Costs (Refer Note 4) 548 13 549 93 5.35 8.03 d) Depreciation and amortization expense 12.10 10.52 e) Other operating and general expenses 565.58 568.48 Total Expenses Profit / (Loss) before tax (1 - 2) - Discontinued Operations (556.15)(560.90)Tax Expense a) Current Tax b) Deferred Tax Total Tax Expenses (556.15)(560.90)Net Profit / (Loss) after Tax (3 - 4) Other comprehensive income (126.82)(116.34) Remeasurement of gains/ (losses) on defined benefit plans Income tax effect on above (677,24) Total comprehensive income (5 + 6) (682.97)8 5.487.17 5.487.17 Paid up Equity Share Capital (Face Value - Rs.10/-each) (47,309.42)(46,626.45) Other Equity Earnings Per Equity Share (EPS) (Non Annualised for Quarters) (Face Value - Rs.10/-each) Basic EPS (1.01)

# NOTES:

Place : Mumbai

Dated: 10th July, 2025

Diluted EPS

SR. No.

- The above financial results have been reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on 10th July, 2025. The financial results for the year ended on 31st March, 2023 have been audited by the statutory auditors.
- The standalone financial results of the Company have been prepared in accordance with the recognition and measurement principles laid down in the Indian Accounting Standards as prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with the relevant rules issued thereunder and the other principles generally accepted in
- The Company was operating only in single Product Polyester Products which has been discontinued from 19th December, 2012.
- 4(a) Pursuant to Order dated 22nd June, 2018, the High Court of Judicature at Bombay had passed an Order to wind up the Company on the ground that the Company is unable to discharge its debts. Consequently, i) Liquidator had taken over possession of the books of account and all other statutory records of the Company
  - on 20th November, 2020. ii) Pursuant to Order dated 16th March, 2022 which was pronounced on 12th September, 2022 by the High Court
  - of Judicature at Bombay, Company petition for winding up was transferred to National Company Law Tribunal (NCLT). iii) Pursuant to the Order dated 1st August, 2023, Mumbai Bench has disposed off the matter under Section 9 of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 by withdrawing the Corporate Insolvency Resolution Process (CIRP)
- Order passed against the Company. 4(b) Pursuant to the Order dated 13th October, 2023, in the High Court of the Judicature of Bombay and based on the Official Liquidators Report No. 142 of 2023, the petition of the Company was disposed off. The Company has received back a peaceful possession of its registered office and all the assets and records from the Official Liquidator on 19th October, 2023.
- 4(c) In January 2025, Consortium secured and other financial lenders has accepted the Company's One Time Settlement (OTS) offer for Rs. 243.45 Crores as against outstanding bank dues. Accordingly, on June 23rd 2025, the Company has paid OTS dues to all the Consortium secured lenders. The Company is in the process of collecting No Dues Certificate from all these Consortium lenders. On receipt of No Dues Certificate, effect of OTS will be considered in the books of account of the Company
- 5) Previous year's figures have been regrouped wherever found necessary, to conform to current year's classification For and on behalf of the Board of Directors

Mukund D. Dalal

मराढी मनाचा



www.navshakti.co.in

# **PUBLIC NOTICE** We are investigating title of MR. RAJ MANOHAR AHUJA AND MR.

JATIN MANOHAR AHUJA "Owner") who are intending to grant the development rights to our clients of the immovable property described in the Schedule hereunder written free from all encumbrances. Any persons including an individual, company, banks,

financial institutions/s, non-banking financial institution/s, a firm, an association of persons or a body of individuals whether incorporated or not, lenders and/or creditors having any objection, claim, right, title, share and/or interest in respect of the said Property or any part or portion thereof whether by way of sale, exchange, assignment, gift, bequest, lease, sub-lease, tenancy, sub-tenancy, leave and license. license, covenant, mortgage, encumbrance, lien, charge, trust, inheritance, succession. agreement, contract memorandum of understanding, easement, right of way, occupation, possession, family arrangement, settlement, maintenance, decree or order of any Court of Law, lis pendens, attachment, reservation, development rights, FSI consumption, or any liability or commitment or demand of any nature whatsoever or otherwise howsoever is hereby required to inform the same in writing along with supporting documents to the undersigned within a period of 14 (Fourteen) days from the date of publication hereof, failing which it will be presumed that no one has any right, title or interest in the said Property as claimed and mentioned hereinabove and the claim of such person/s will be deemed to have been waived and/ or abandoned and shall not be binding

(1.02)

(1.02)

(1.01)

# THE SCHEDULE OF THE PROPERTY:

All that piece and parcel of land being plot admeasuring 3333.60 sq. yards equivalent to 2787.32 sq. meters or thereabouts and bearing Survey No.113(part) and Survey No.114(part), CTS No.89(part), i.e. CTS No.89/A, 89/A/1 to 13 of Village Pahadi Eksar, Taluka Goregaon lying, being and situated I. B. Patel Road, Behind Swati Studio, Off. Jay Prakash Road No.2. Goregaon East. Mumbai - 400 063 in P/South Ward, in the registration District and Sub-District of Bombay City and Mumbai

Dated this 15th day of July, 2025 LAKSHYAVEDHI LEGAL Office no.7, Zaitoon Apartmen Station Road, Opp. I. B. Pate Municipal School, Goregaon (West)

Mumbai 400 104.

Jt. Managing Director DIN: 00005275

Let's together and make Mumbai Malaria free

### न्यायाधिकरण याचिका क्र. ५२४४ सन २०२४

विजय दशरथ रायपल्ली, हिंदु, मुंबईचे भारतीय रहिवासी पेशा: निवृत्ता, जे त्यांच्या निधनाच्या वेळी राहणाः खोली क्र. २५३२, बिल्डिंग क्र. ९०, कन्नमवार नग २, रायगड चौक जवळ, विक्रोळी (पू.), मुंबई-१०००८३ येथे यांची मिळकत आणि क्रेडिटस्सार्ट जोडलेल्या इच्छापत्रासह प्रशासकीय पत्राकरीत याचिका.

सुनयना मयुरेश रायपल्ली, वय साधारण ४० वर्ष, पेशा: गृहिणी

हिंद, भारतीय रहिवासी खोली क्र. २५३२, बिल्डिंग क्र. ९०, कन्नमवार नग २, रायगड चौक जवळ, विक्रोळी (पू.), मुंबई-800063.

वरील नावाच्या मयत व्यक्तीचे एक कायदेशीर वारस म्हणुन आणि वरील नावाच्या मयत व्यक्तीच्या सदर इच्छापत्रान्वये लाभकारी आणि उत्तरदानग्राही म्हणून

१. विनायक विजय रायपल्ली, राहणार फ्लॅट क्र. १०६ तेजुकाया मॅन्शन, रणवीर सदन, लालबाग, मुंबई-४०००१२ मंगेश विजय रायपल्ली,

राहणार फ्लॅट क्र. १०६, तेजुकाया मॅन्शन, रणवीर सदन, लालबाग, मुंबई-४०००१२.

. किशोर विजय रायपल्ली.

राहणार फ्लॅट क. १०६. तेजकाया मॅन्शन, रणवीर सदन, लालबाग, मुंबई-४०००१२. जर तुमचा वरील नावाच्या मयताच्या मिळकतीमध्ये कोणताही हितसंबंध असल्यास तम्हाला प्रशासकीय ग्त्राच्या मंजुरीपूर्वी कार्यवाही पाहण्याचे आदेश देण्यात

येत आहेत. जर तुम्ही प्रशासकीय पत्राच्या मंजुरीला विरोध करण्यास इच्छुक असाल तर तुमच्यावर बजावलेल्या सदर सचनेच्या सेवेपासन १४ दिवसांत प्रोथोनोटरी ॲण्ड . सेनियर मास्टर, यांच्या कार्यालयात एक कॅव्हिएट दाखल करणे आवश्यक आहे.

'तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, राज्य विधी . प्रेवा प्राधिकरण, उच्च न्यायालय विधी सेवा समिती. जिल्हा विधी सेवा प्राधिकरण आणि तालका विधी सेवा समिती यांच्याकडून पात्रता निकषानुसार तुम्हाल मोफत विधी सेवा उपलब्ध आहे आणि तुम्ही पात्र असल्यास आणि तुम्ही मोफत विधी सेवा घेऊ इच्छित असल्यास तुम्ही वरीलपैकी कोणत्याही विधी सेवा प्राधिकरण / समितीशी संपर्क करु शकता'' साक्षीदार श्री. अलोक आराधे, मुख्य न्यायाधीश. मुंबई, सदर ७ जुलै, २०२५

> प्रोथोनोटरी ॲण्ड सिनियर मास्टरकरिता सही/-सील



### मुंबई येथील न्यायाधिकारितेच्या उच्च न्यायालयात सर्वसाधारण मूळ दिवाणी न्यायाधिकारिता

वाद क्र. ४६४ सन २०२३ वाद सदर रोजी १८.०६.२०२२ आणि दाखल ०७.०९.२०२३ रोजी दिवाणी प्रक्रिया, १९०८ च्या संहितेच्या कलम 27, O.V.R. 1, 5, 7 आणि 8 आणि O. VIII, R.9 अन्वये वादाला उत्तर देण्यासाठी समन्स

ज्वेलर्स, आचार्य स्मृती, डॉ. सी. जे. गिडवानी रोड्, चेंबूर, मुंबई - ४०००७४.

**रोशनलाल कन्हैयालाल कोठारी,** वय ५३ वर्षे, पेशा- व्यवसाय, ज्यांचा पत्ता - दुकान क्र. २, कोठारी ज्वेलर्स, आचार्य स्मृती, डॉ. सी. जे. गिडवानी रोड, चेंबूर, मुंबई - ४०००७४

. **दीपक कन्हैयालाल कोठारी,** वय ४७ वर्षे, पेशा– व्यवसाय, ज्यांचा पत्ता – दुकान क्र. २, कोठारी ज्वेलर्स, आचार्य स्मृती, डॉ. सी. जे. गिडवानी रोड, चेंबूर, मुंबई - ४०००७४ . निर्मल कन्हैयालाल जैन (कोठारी), वय ४७ वर्षे, पेशा- व्यवसाय, ज्यांचा पत्ता - दुकान क्र. २, कोठारी

विरुद्ध मिशाल कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि., यांचा पत्ता ४०१, विकास कमर्शियल सेंटर, डॉ. सी. जे. रोड, चेंबूर, मुंबई . **मैत्री विजय को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.,** एमसीएसए १९६० अंतर्गत नोंदणीकृत को-ऑपरेटिव्ह

हाऊसिंग सोसायटी, यांचा पत्ता डॉ. सी. जे. रोड, चेंबूर, मुंबई ४०००७४ नवीन जैन, प्रतिवादी क्र. १ चे संचालक, ज्यांचे कार्यालय आहे ४०१, विकास कमर्शियल सेंटर, डॉ. सी. जे

रोड, चेंबूर, मुंबई ४०००७४ . अजित जैन, प्रतिवादी क्र. १ चे संचालक, ज्यांचे कार्यालय आहे ४०१, विकास कमर्शियल सेंटर, डॉ. सी. जे

रोड, चेंबूर, मुंबई ४०००७४ बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ अंतर्गत स्थापित मंडळ, ज्यांचा पत्त महापालिका भवन, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४००००१

१. नवीन जैन (प्र. क. ३)

. अजित जैन (प्र. क्र. ४) न्याअर्थी वरील नावाच्य वार्दीनी येथील जोडलेल्या वादामध्ये नमुद नुसार तुम्हा सगळ्यांच्या विरोधात वाद दाखल केल

तम्हाला तमच्यावर सदर समन्सच्या बजावणीपासन ३० दिवसात वादावरील लेखी विवरणपत्राची प्रत बजावणे आणि ुमच्या बचावाचे लेखी विवरणपत्र आणि वकालतनामा किंवा व्यक्तीश: हजर राहुन सदर न्यायालयात दाखल करणे गवश्यक आहे आणि जर तम्ही ३० दिवसात लेखी विवरणपत्र दाखल करण्यास कसर केल्यास तम्हाला लेखी गेंदविलेल्या कारणांसाठी दिवाणी प्रक्रिया संहिता. १९०८ चा आदेश VIII. नियम १ नसार न्यायालयादारे विनिर्दिष्ट नुसार अशा इतर दिवशी, परंतु समन्सच्या बजावणीच्या तारखेपासुन नव्वद दिवस अगोदर लेखी विवरणपत्र दाखल

रण्याची परवानगी देण्यात येईल आणि ज्याअर्थी वाद टायल आणि) वादाशी संबंधित इतर प्रकरणांची तारीख म्हणून निद्रेशांकरिता त्यांनी निर्देश ल्यानुसार अशा तारखेस प्रोथोनोटरी ॲण्ड सिनियर मास्टर यांच्या बोर्डावर निर्देशांसाठी ठेवण्यात येईल. ाढे सूचना घ्यावी की, जर तुम्ही वरील निर्देशांप्रमाणे व्यक्तीश: हजर राहण्यास किंवा वकालतनामा आणि) लेखी व्यरणपत्र दाखल करण्यास कसूर केल्यास किंवा तुम्ही प्रोथोनोटरी ॲण्ड सिनियर मास्टर यांचेसमोर हजर राहण्यास म्सूर केल्यास वादाल ''विना बचाव'' म्हणून त्यानंतर कोणत्याही दिवशी आणि बोर्डावर आदेशासाठी ठेवण्यात येईल गणि तुम्ही तुमच्या विरोधात मंजुर हुकूम किंवा आदेशासाठी जबाबदार रहाल.

साक्षीदार, मा. श्री. आलोक आराधे, सन्माननीय मुख्य न्यायाधीश, मुंबई वरील सदर ०८ जुलै, २०२५ ्रप्रोथोनोटरी ॲण्ड सिनियर मास्टर करिता

सही/-

**एपीएस लॉ असोसिएट्स,** वादींकरिता वकील, ४०१ए, चौथा मजला, नटवर चेंबर, नगीनदास मास्टर रोड, फोर्ट, मंबई ४००००१. फोन क्र. : ९६१९१२९८२२.

ुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, राज्य विधी सेवा प्राधिकरण, उच्च न्यायालय विधी सेवा समिती. जिल्हा विधी सेचा प्राधिकरण आणि तालुका विधी सेवा समिती यांच्याकडून पात्रता निकषानुसार तुम्हाला मोफत विधी सेवा उपलब्ध आहे आणि तुम्ही पात्र असल्यास आणि तुम्ही मोफत विधी सेवा घेऊ इच्छित असल्यास तुम्ही वरीलपैकी कोणत्याही विधी सेवा प्राधिकरण/ समितीशी संपर्क करु शकता. वाटींकरिता वकील

ीप. वार्दीकरिता वकिलांसाठी सत्यप्रत म्हणुन प्रमाणित सर्व जोडपत्रांसह वादाची प्रत येथे जोडलेली आहे. टिप: सदर वादाची पढील तारीख आहे ०५/०८/२०२५, कपया नगर दिवाणी आणि सत्र न्यायालय, बहन्मंबई यांच्य

# निडो होम हाऊसिंग फायनान्स लि.

(याआधी एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात) नोंद. कार्यालय: ५वा मजला, टॉवर ३, विंग बी, कोहिनूर . सिटी मॉल, कोहिन्र सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (प), मुंबई-४०००७०

nido

ई-लिलाव - १५ दिवसीय सांविधानिक विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ अंतर्ग ई-लिलावादारे विक्री.

. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमुद् मिळकत ही जोडलेल्या कोष्टकात नमुद् रक्कम थकीत कर्जाच्या **वस्लीकरित** ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

सदर मिळकत ही त्यांनी घेतलेल्या कर्जाकरिता निडो होम फायनान्स लिमिटेड (याआधी एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे जात) कडे कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदा यांनी गहाण ठेवली आहे. तारण धनकोंकडे खालील नमुद तारण मत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदाराचे नाव	वसुलीची रक्कम	राखीव किंमत आणि ईएमडी	लिलावाची तारीख आणि वेळ
राजेश एस मोरे (कर्जदार)	लॅन क्र.	रु. १५,३६,४७८/- (रुपये पंधरा लाख	०२.०८.२०२५
रूपा राजेश मोरे (सह कर्जदार)	एलएमयुएम०एचएल००००४८४८२ आणि	छत्तीस हजार चारशे अठ्ठ्याहत्तर मात्र)	११ ते दुपारी १२ दरम्यान
सुरेखा एस मोरे (सह कर्जदार)	एलएमयुएम०टीयु०००००४८७०६ अन्वये १४.०७.२०२५ रोजीस	इसारा अनामत रक्कम	(५ मिनिटांच्या अमर्यादित आपोआप
	रु. २४,३८,११८/- (रुपये चोवीस लाख अडतीस हजार एकशे	रु.१,५३,६४७/ - (रुपये एक लाख त्रेपन्न	वाढीसह)
	अठरा मात्र) + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	हजार सहाशे सत्तेचाळीस मात्र)	·
0000		C .	

**तरण मत्तेचे वर्णन**: फ्लंट क्र.बन्-००३, मोबमापित सुमारे ३७५ चीर्स्स फीट चे बिल्ट अप क्षेत्र तळ मजला, क्यू बिंग, चंद्रेश रेसिडेन्सी (एल टू.एस) को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि अशा जात बिल्डिंग मध् स्थित लोढा हेवन, नीलजे कल्याण शील रोड, डॉबिबर्ली (पूर्व) ४२१२०४, ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे समाविष्ट चे ग्राउंड + लिफ्टशिवाय ४था मजला येथे जमिन घारक सक्**ट क्र.१३८ आणि** इतर, हिस्सा क्र.१,२ र मौजे नीलजे, ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे त्यासह कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकाच्या हददीत, डोंबिवली विभाग सह नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे आणि उप नोंदणीकृत जिल्हा कल्याण मधील डोंबिवली विभाग चे ते स भाग आणि विभाग

टीप :- १) लिलाव विक्री वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net मार्फत ऑनलाईन करण्यात येईल आणि फक्त तेच बोलीदार ज्यांनी वैध ईमेल, ओळखीचा पुरावा आणि छायाचित्र पुरावा, पॅन कार्ड धारण केलेले आहे आणि डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आस्टीजीएस मार्फत इअरचा रितसर भरणा केलेला आहे ते सदर ''**ऑनलाईन ई-लिल** 

२) इच्छुक बोलीदारांनी लाभकारी नाव: निडो होम फायनान्स लिमिटेड, बँक: स्टेट बँक ऑफ इंडिया, खाते क्र. ६५२२६८४५१९९, सरफैसी-लिलाव, निडो होम हायनान्स लिमिटेड, आयएफएससी कोड: SBIN0001593 मध्ये डिमांड ड्राफ्ट∕एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे त्यांची इअर सादर करणे आवश्यक आहे. ३) इअरसह ऑनलाईन अर्ज बोली प्रपत्र सादर करण्याची अंतिम तारीख आहे ०१.०८.२०२५

४) विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net ला भेट द्या किंवा **श्री. मौलिक श्रीमली यांना फोन** +९९-६३५१८९६६४३/९१७३५२८७२७ वर संपर्क करावा, हेल्पलाईन ईमेल आयडी: Support@auctiontiger.net.

मोबाईल क्र. ९००४३५९८३५/९७६८७४६६२४

दिनांक : १५.०७.२०२५

अ. क्र. खोली क्र. मजला

निडो होम फायनान्स लिमिटेड (याआधी एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात)

सही / – प्राधिकत अधिकारी

वापरकर्ते

# जाहीर सुचना

संद.: भूलेश्वर विभागातील सी.एस. क्र. ४०३, वॉर्ड क्र. -२०५७ व २४८१, इमारत क्र. ६४०-६४४, जगन्नाथ शंकर शेट रोड, मंबई ४०० ००२ येथे स्थित या ''वझीरा मॅन्शन'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तासह एफएसआय ३.०० किंवा विद्यमान भाडेकरूंना पुनर्वसनाकरिता आवश्यक एफएसआय व त्यासोबत ८०% प्रोत्साहनात्मक एफएसआय जे जास्त असेल ते या अटींवर सुधारित डीसीआर ३३(७) व नवीन डीसीपीआर २०३४ अन्वये पुनर्विकासाचा प्रस्ताव आहे.

मे. आस्मा इन्फ्रा डेव्हलपर्स एलएलपी, त्यांचे कार्यालय) येथे, सी व्ह्यू अपार्टमेंट, ५६५-५७१ जेएसएस रोड, चिरा बाजार, मुंबई ४०० ००२, यांनी वरील मालमत्तेचा पुनर्विकास **डीसीपीआर २०३४** च्या नियम ३३(७) अन्वये करण्याचा मानस व्यक्त केला आहे. खालील तक्त्यामध्ये सदर मालमत्तेतील सद्यस्थितीत वास्तव्यास असलेल्या भाडेकरूविषयी व वापरकर्त्यांविषयी तपशील देण्यात आला आहे.

# भाडेकरू व वापरकर्त्यांची यादी

οι. yn.	GIGH Sp.	मजला	नाउफारू	पापरकत
१	तळ	8	श्री. करणजीत सिंग आनंद आणि श्रीम. हरप्रीत कौर चहुा	श्री. करणजीत सिंग आनंद आणि श्रीम. हरप्रीत कौर चह्ना
2	तळ	2	विनोद मगनलाल उदानी/रोहित मगनलाल उदानी	विनोद मगनलाल उदानी/रोहित मगनलाल उदानी
3	तळ	3	मे. सुंदरदास ग्यानचंद	रमेश शेट्टी आणि स्नेहलता शेट्टी
Х	तळ	8	श्रीम. हरप्रीत कौर चह्वा/ श्री. करणजीत सिंग आनंद	श्रीम. हरप्रीत कौर चह्वा/ श्री. करणजीत सिंग आनंद
ч	तळ	ξ−3	नरेंद्र कुमार जे भोरावत जैन	नरेंद्र कुमार जे भोरावत जैन
દ્દ	तळ	सी३एक्स ३	श्री. करणजीत सिंग आनंद/ श्रीम. हरप्रीत कौर चहुा	श्री. करणजीत सिंग आनंद/ श्रीम. हरप्रीत कौर चह्ना
y	तळ	Х	सुनंदा मनोहर म्हात्रे	सुनंदा मनोहर म्हात्रे
۷	तळ	ц	श्री. करणजीत सिंग आनंद/ श्रीम. हरप्रीत कौर चट्टा	श्री. करणजीत सिंग आनंद/ श्रीम. हरप्रीत कौर चह्ना
٩	तळ	Ę	स्थगित ठेवले	स्थगित ठेवले
१०	तळ	<sub>0</sub>	मीना अर्जुन वंदूर आणि प्रियांका अर्जुन वंदूर	मीना अर्जुन वंद्र आणि प्रियांका अर्जुन वंद्र
११	तळ	۷	प्रतिभा गिरीश म्हात्रे	प्रतिभा गिरीश म्हात्रे आणि वैदेही राजन थोरात
१२	१ला	१०	राजन रमेश मेंडा	राजन रमेश मेंडा
१३	१ला	१५	रमणिक वल्लभदास पाबरी	स्थगित ठेवले
१४	१ला	१९	नितीन मोहनलाल कडाकिया	नितीन मोहनलाल कडाकिया
१५	१ला	२०	मनीष मनहरलाल शाह	मनीष मनहरलाल शहा
१६	१ला	9	प्रणिता प्रदीप लोटणकर	प्रणिता प्रदीप लोटणकर
१७	१ला	११	स्थगित ठेवले	स्थगित ठेवले
१८	१ला	१२	रतीलाल रामजी छगली	रतीलाल रामजी छगली
१९	१ला	१३	स्थगित ठेवले	स्थगित ठेवले
२०	१ला	१४	ज्योती रमेश परमार	ज्योती रमेश परमार
२१	१ला	१६	करसन जिवा	प्रभुदास कानजीभाई चोमलवाला
22	१ला	१७	परश कानजी मढवी	परश कानजी मढवी
23	१ला	१८	सौरभ आर बेंडखळे	सौरभ आर बेंडखळे
28	१ला	२१	चंद्रकांत बाबू बांदेकर	चंद्रकांत बाबू बांदेकर
२५	?स	२३	सुनील विठ्ठलदास रायमगिया	सुनील विञ्ठलदास रायमगिया
२६	२रा	28	पिंकी पटवा आणि सत्तन पटवा	पिंकी पटवा आणि सत्तन पटवा
२७	२रा	२६	रेणू विजय मेहरा/ विजय मेहरा	रेणू विजय मेहरा/ विजय मेहरा
२८	२रा	२८	रामचंदर बी बोहरा आणि लक्ष्मण बी बोहरा	रामचंदर बी बोहरा आणि लक्ष्मण बी बोहरा
२९	२रा	२९	सुनील हरिराम जयसिंग	सुनील हरिराम जयसिंग
३०	२रा	₹0	प्रेमा मौजी गोयल	प्रेमा मौजी गोयल
38	२रा	38	जितेंद्र देवदास	जतींद्र नाथ देवदास
32	२स	<b>३</b> २	स्थगित ठेवले	स्थगित ठेवले
33	२स	22	हॅण्डलूम एम्पोरियम	ममता विनय मिश्रा/विनय गोपीनाथ मिश्रा
38	?स	२५	दीपा वेलजी होडर	दीपा वेलजी होडर
३५	२रा	२७	सदानंद बी मोरे आणि सरोज एस मोरे	सदानंद बी मोरे आणि सरोज एस मोरे
३६	२रा	33	सुरेश मेघजी भद्रीचा	सुरेश मेघजी भद्रीचा
३७	३रा	38	गोविंद भद्रीचा	गोविंद भद्रीचा

वर उल्लेख केलेल्या व्यक्तींव्यतिरिक्त, ज्या व्यक्तींना भाडेपट्टा/भोगवट्यामध्ये कोणताही हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध असल्याचा दावा आहे आणि/किंवा संदर्भित केलेल्या मालमत्तेच्या प्रस्तावित पुनर्विकासाला कोणताही आक्षेप आहे, त्यांनी हे प्रकाशन झाल्यापासून (सात) दिवसांच्या आत थेट कार्यकारी अभियंता सी−३ विभाग, मुंबई इमारत दुरुस्ती आणि पुनर्निर्माण मंडळ, चंदनवाडी, ९०−१२ रोपा लेन, चिरा बाजार, मुंबई-४०० ००२ सहाय्यक कागदपत्रे/पुरावे देऊन यांना लेखी स्वरूपात कळवावे. कसूर केल्यास, असे गृहीत धरले जाईल की संदर्भित केलेल्या मालमत्तेच्या प्रस्तावित पुनर्विकासाला कोणताही हक्क, मालकी हक्क, भाडेपट्टा/भोगवट्यामध्ये हितसंबंध आणि/किंवा कोणताही आक्षेप नाही, तो सोडण्यात आला आहे, सोडून देण्यात आला आहे आणि सर्व हेतू आणि उद्देशांसाठी माफ करण्यात आला आहे/त्यागण्यात आला आहे असे मानले जाईल.

जाहीर सूचना सर्वसामान्य जनतेच्या निदर्शनास आणून देण्यात येते की,

माझ्या अशिल कु. जयश्री, आधार क्रमांक ४७९९६५४४९९४७, वडील श्री. ए. व्ही. वासुदेवन यांची कन्या असून, श्री. ए. व्ही. वासुदेवन यांचे दि १८.०४.२०१९ रोजी निधन झाले असून त्यांनी कोणतीर्ह नामनिर्देशी (नॉमिनेशन) नियुक्त केलेली नव्हती. सदर दिवंगत व्यक्ती कायदेशीर मालक होते व त्यांच्या मालकीत व ताब्यात खाली नमूद केलेली मालमत्ता होती: फ्लॅट क्र. ००४, हिल-व्ह्यू को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., सर्वे क्र. ११६ (भाग), गाव- अचोळे, तालुका वसई, नालासोपारा (पूर्व), जिल्हा पालघर (पूर्वीचा ठाणे जिल्हा) - ४०१ २०९, आणि सदर फ्लॅटबरोबर् रु. ५०/- प्रत्येकीचे ०५ शेअर्स, शेअर रजिस्टर क्र. ८, शेअर सिरिअल क्र. ९३५९ प्राप्त झाले होते. सदर मृत व्यक्तीचे इतर कायदेशीर वारसदार/प्रतिनिधी म्हणजे: (१) श्रीमती सरस्वती अम्मा (मृत पत्नी) व (२) श्री. जयाराम आय. पी. (मृत पुत्र) यांनी वरील फ्लॅट क्र. ००४ माझ्या अशिल कु. जयश्री (मृत कन्या) यांच्या नावे सोसायटीच्या नोंदीमध्ये हस्तांतर करण्यास कोणताही आक्षेप नाही, असे नमृद केले आहे

नमूद करा जाह. माझ्या अशिलांनी वरील नमूद शेअर्स संदर्भातील हरवलेले किंवा गहाळ झालेले शेअर प्रमाणपत्राचे पुनर्प्राप्तीसाठी सोसायटीकडे अर्ज देखील केला आहे. अशा कोणत्याही व्यक्तीने/व्यक्तींनी वरील नमूद मालमत्ता किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर वारसा, भेट, वसीयत, डिक्री, गहाण, विक्री, भाडेपट्टा, ताबा, हक्ष, भार, इत्यादी कोणत्याही स्वरूपाचा हक्ष, स्वारस्य, दावा किंवा मागणी असेल, तर त्यांनी या जाहीर सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत, खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर नोंदणीकृत पोस्ट एडी/ कुरिअर सेवेद्वारे लेखी स्वरूपात आम्हाला कळवावे. सदर मुदतीनंतर प्राप्त होणारे कोणतेही दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत व असे गहित धरले जाईल की संबंधित व्यक्ति जागार नाहारा य जस गृहरा यरल जाहर का संबायरा व्यक्ती/व्यक्तींनी त्यांचा दावा, हक्क, स्वारस्य यांचा त्याग केलेला आहे. त्यानंतर माझ्या अशिल व सोसायटी पुढील कार्यवाही करतील व व्यवहार पूर्ण करतील.

श्री. उमनाथ के. मुळ्य अधिवक्ता, उच्च न्यायालय दकान क्र. ३, न्यू यश सीएचएस. लि. हनुमान नगर, चक्रधर नगर, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, नालासोपारा (पश्चिम) - ४०१ २०३ मोबाईल: ९८६०१८६९१७

सही/-

प्रबंधक

डी.आर.टी. ।, मुंबई

[नियम-१३(१)(ए)पहा कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी १)

२रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई - ४०० ०० (५वा मजला, सिंधिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१) खटला क्र.: ओए/८५/२०२५

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समन्स.

कॅनरा बँक परि. क्र. ११ विरुद्ध

शिल्पा प्रमोद पांडे

(१) शिल्पा प्रमोद पांडे असोसिएटेड कॉन्टेक मुंबई प्रा. लि., ५०६ कॉर्पोरेट ॲनेक्स, मुंबई महाराष्ट्र-४०००६३. **तसेच येथे**- ए २०२, सनफ्लॉबर सोसायटी, ठाकूर व्हिलेज, रहेजा, कांदिवली पूर्व, मुंबई-४००१०१, मुंबई, महाराष्ट्र-४००१०१. **तसेच येथे**- फ्लॅट क्र. १५०२, बी विंग, १५वा मजला, व्हर्सटाइल व्हॅली, गांव निलंजे, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे-४२१२०४, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०४ समन्स

न्याअर्थी, वरील नमूद ओए/८५/२०२५ नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर १९/०६/२०२५ रोजी सचीबद्ध केला होता. म्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ६१,२६,९७७.७१/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी मच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९ (४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी

ज्ली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज). ऑक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत:-विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे

दाखविण्यासाठी; ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य

मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे; iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु.

क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास प्रशास पर पार्या पहिल्ला पार्या करा विचार का आहे. किंवा त्या निकाली काढण्याम तुम्हाला मञ्जाव करण्यात आला आहे. v) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही

मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अन्. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकर्तींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बैंक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खाल्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

म्हाला २२/१०/२०२५ **रोजी दपारी १२:१५ वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर , तरण्याचे व **प्रबंधकां**समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: ०८/०७/२०२५ रोजी दिले समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकारांची स्वाक्षरी

ोप - जे लागू नसेल ते खोडा

### सांकेतिक कब्जा सूचना

A ICICI Bank शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.- बी ३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४ निम्नस्वाक्षरीकार यांनी आयसीआयसीआय बॅकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ आणि केलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जटार असमर्थ ठरल्याने. कर्जटार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येती की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मदर मिलकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयमीआयमीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील

कर्जदाराचे नाव/	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची तारीख/	शाखेचे नाव
कर्ज खाते क्रमांक	सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेतील रक्कम	
		(₹.)	
सौरभ धनंजय आपटे आणि	प्लॉट क्र. ३८, सिल्व्हर टाउन, गट क्र. २६८, मौजे	ऑक्टोबर ०३, २०२४/	पुणे
प्रिती सौरभ आपटे -	थापेवाडी, तालुका पुरंदर (सासवड), काळूबाई मंदिराजवळ,	₹.	
एलबीपीयूएन००००५२४६५६५	ग्रामपंचायत कार्यालय थापेवाडी येथे, महाराष्ट्र,	११,९२,१३५.३६/-	
	पुणे– ४१२३०१/जुलै ०९, २०२५		
मोहम्मद उमर नाडकर आणि	प्लॉट क्र. २१५, बंगला क्र. सी, डेझी, एलिगंट फेज-१, न्यू	मार्च १२, २०२५/	मुंबई
फरहा उमर नाडकर –	एस. क्र. २६२/१ ते २६२/२५८, गाव- जांबरुंग,	₹.	
एलबीएमयूएम००००५१७०८७२	तालुका- कर्जत, रायगड- ४१०२०१/जुलै १०, २०२५	८१,९४,३१०.७९/-	
	सौरम धनंजय आपटे आणि प्रिती सौरम आपटे – एलबीपीयूएन०००५२४६५६५ मोहम्मद उमर नाडकर आणि फरहा उमर नाडकर – एलबीएमयूएम००००५१७०८७२	सौरम घनंजय आपटे आणि प्लॉट क्र. ३८, सिल्व्हर टाउन, गट क्र. २६८, मौजे धापेवाडी, तालुका पुरंदर (सासवड), काळूबाई मंदिराजवळ, प्रामपंचायत कार्यालय धापेवाडी येथे, महाराष्ट्र, पुणे– ४१२३०१/जुलै ०९, २०२५ मोहम्मद उमर नाडकर आणि प्लॉट क्र. २१५, बंगला क्र. सी, डेझी, एलिगंट फेज-१, न्यू फरहा उमर नाडकर – एस. क्र. २६२/१ ते २६२/२५८, गाव- जांबरंग,	(फ्.)  सौरभ धनंजय आपटे आणि  प्रताँ क्र. ३८, सिल्व्हर टाउन, गट क्र. २६८, मौजे  प्रताँ सौरभ आपटे –  एलबीपीयूएन००००५२४६५६५  प्रामपंचायत कार्यालय थापेवाडी येथे, महाराष्ट्र,  पुणे – ४१२३०१/जुलै ०९, २०२५  मोहम्मद उमर नाडकर आणि  प्रताँ क्र. २६५, बंगला क्र. सी, डेझी, एलिगंट फेज-१, न्यू  एस. क्र. २६२/१ ते २६२/२५८, गाव – जांबरुग,  एलबीएमयूएम००००५१७०८७२  तालुका – कर्जत, रायगड – ४१०२०१/जुलै १०, २०२५

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील. दिनांक: जुलै १५, २०२५ पामाणिकपणे अधिकत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लि. करीता

**Piramal** Finance

स्थळ : महाराष्ट्र

### पिरामल फायनान्स लि.

सीआयएन: एल६५९१०एमएच१९८४पीएलसी०३२६३९ नोंदणीकृत कार्यालयः युनिर क्र. ६०१, ६वा मजला, पिरामल अमिती बिल्डिंग, पिरामल अगस्त्या कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंबशन, फायर स्टेशन समोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ली (पश्चिम), मुंबई-४०००७०- दू. +९१ २२ ३८०२ ४०००

खा कार्यालय:- ओम प्लाझा, ३रा मजला, रेल्वे स्टेशन समोर, कांदिवली पश्चिम, मुंबई-४०००६७ संपर्क क्र. १. वैदेही बिंडला – ९८२१५३७३८६, २. चंदन साखळकर–९८२०४०७१६८, ३. आशिष झा – ९०९६७५०८५२

<u>ई-लिलाव विक्री सूचना</u> - उत्तरवर्ती विक्री

कर्जदारांकडून थकीत रकमेची वसुली करण्याकरिता <mark>सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२</mark> अन्वये पिरामल फायनान्स लि (पूर्वी पिरामल कॅपिटल अण्ड हार्ऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशा ओळलेले जाणारे) च्या प्राधिकृत अधिकान्यांनी येथील खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरून येथील वर्णिलेल्यानुसार स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी निन्मस्वाक्षरीकारांकडुन प्रस्ताव मागविण्यात येत आहे, जी 'जे आहे जेथे आहे तत्त्व', जो आहे जसे आह तत्त्व'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्व'' वर कब्जात आहे, ज्याचा तपशील खाली देण्यात आला आहे.

कर्ज कोड/शाखा/ कर्जदार/ सह-कर्जदार/हमीदार	मागणी सूचनेची तारीख व रक्कम	मिळकत पत्ता – अंतिम	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (रा. किं.च्या १०%)	थकबाकी रक्कम (११.०७.२०२५)
कर्ज कोड क्रमांक: १०९०००५६९६, ठाणे -अंबरनाथ (शाखा), नितेश अशोकलाल सिदानी (कर्जदार), किरण अशोक सिदानी (सह-कर्जदार १)	दिनांक: २६-०७-२०१९, रु. ३३,८८,१ ७३/- (रु. तेहतीस लाख अङ्घाऐंशी हजार एकशे सत्तर तीन फक्त)	मिळकतीचा विस्तार असलेले चे ते सर्व भाग आणि विभाग: - फ्लॅंट क्रमांक ७० ३, ७ वा मजला, इमास्त क्रमांक ००, अरावली इमास्त, दिसी स्काय सिटी, जे पी हार्मनी प्रोजेक्ट जवळ, अंबस्नाथगाव, अंबस्ताथ पूर्व ठाणे महाराष्ट्र- ४२१५०१	३३,००,०००/- (रु. तेहतीस लाख फक्त)	रु. ३,३०,०००/- (रु. तीन लाख तीस हजार फक्त)	७३,७३,४३५/ – (रु. सत्तर लाख सत्तर हजार चारशे पस्तीस फक्त)
कर्ज कोड क्रमांकः २५१००००६०६, नवी मुंबई- कर्जत (शाखा), संजय एस सेन (कर्जदार), मौतुसी सेन (सह-कर्जदार १)	दिनांक: ०७-०५-२०२१, रु. २०,५६,२५३/- (रु. वीस लाख छप्पन हजार दोनशे त्रेपन्न फक्त)	मिळकतीचा विस्तार असलेले चे ते सर्व भाग आणि विभाग :- फ्लॅट क्रमांक ४०६, चौथा मजला, ओरियन इमारत विश्वजीत पॅराडाईज शिवशकी इमारत चिखलोली जवळ, अंबरनाथ पश्चिम ठाणे ठाणे महाराष्ट्र:- ४२१५०१	रु. १७,६०,०००/– (रु. सतरा लाख साठ हजार फक्त)	रु. १,७६,०००/- (रु. एक लाख सञ्वाहत्तर हजार फक्त)	रु. ३७,०५,२७८/- (रु. सत्तर लाख पाच हजार दोनशे अष्टावीस फक्त)
कर्ज कोड क्रमांकः ११४००००३३५९, मुंबई –बोईसर (शाखा), सियाराम लालचंद यादव (कर्जदार), सुनीता सियाराम यादव (सह-कर्जदार १) लालचंद यादव (सह-कर्जदार १) सुखराम यादव (जमीनदार ४)	दिनांक: १ ७-०५-२०२१, रु. १०,२७,५४६/- (रु. दहा लाख सत्तावीस हजार पाचशे छप्पन फक्त)	मिळकतीचा विस्तार असलेले चे ते सर्व भाग आणि विभाग: - एफ क्रमांक १०४, पहिली एफ आध्याज, ई विंग, इमारत क्रमांक ०१, सेक्टर ८, ड्रीम सिटी, धनानी नगर जवळ, शिगाव रोड बोईसर पूर्व, पालघर ठाणे महाराष्ट्र:- ४०१ ५०१	रु. १०,१०,०००/- (रु. दहा लाख दहा हजार फक्त)	रु. १,०१,०००/- (रु. एक लाख एक हजार फक्त)	रु. १८,५१,२४५/- (रु. अठरा लाख एकावन्न हजार दोनशे पंचेचाळीस फक्त)

ई-लिलावाची तारीख : ०५.०८.२०२५, रोजी स. ११:०० ते दु. ०१:०० (प्रत्येक ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह), बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख : ०४.०८.२०२५, सायं. ०४:०० पूर्वी तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरीता कृपया <u>www.piramalfinance.com/e-Auction.html</u>

piramal.auction@piramal.com वर आम्हाला ईमेल करावा. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत वैधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचना

वरील नमुद्र कर्जदार/हमीदारंना लिलावाच्या ताराव्युय्ती ताराव्युय्ते प्राचित व्याजासह कलम १३(२) सूचनेमध्ये नमुद्र केल्यानुसार रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वित यशकाकी काही असल्यास कर्जदार/हमीदार याच्याकडुन व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल. तारण मालमत्तेच्या भरणाकिरता उपलब्ध येळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुर्दीन्वये कर्जदारांचे लक्ष येघण्यात येते. विशेषतः कर्जदारांनी आणि सर्वसामान्य जनतेने कृपया लक्षात ठेवावे की, जर येथे नियोजित लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अयशस्त्री झाली तर तारण धनको खाजगी कराराद्वारे त्याचे

दिनांक: जुलै १५, २०२५, ठिकाण: मुंबई

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी), पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड



इमारत क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२ बी, तळ मजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पू), मुंबई-४०००९३.

ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना-मिळकतीच्या विक्रीकरिता (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९ सहवाचता नियम ८(६) अंतर्गत)

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, हमीदारांना आणि गहाणवटदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, खालील विवर्णित स्थावर मत्ता **एएसआरर्ड्सी (इंडिया) लि**. तारण धनकोकडे गहाण ठेवलेल्या/प्रभारित केलेल्या ते ई-लिलावाद्वारे ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे काही आहे'', ''ज्या काहि स्थितीत आहे तिथे आहे'' आणि ''बिनाअवलंब तत्वावर'' या तत्त्वावर काही असल्यास ज्यामध्ये ज्ञात आणि अज्ञात बोजा सह विकल्या जाणार आहेत. तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकती)

	तारण मत्तच वर्णन (स्थावर मिळकता)
१. कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता	मे. राघव इंटरनॅशनल, जी-८२, हावरे फॅन्टासिया बिझनेस पार्क, प्लॉट क्र. ४७, सेक्टर ३०ए, इनॉर्बिट मॉलच्या शेजारी, वाशी
२. हमीदारांचे नाव आणि पत्ता	रेल्वो स्टेशनजवळ, वाशी, नवी मुंबई - ४०० ७०३
३. गहाणवटदाराचे नाव आणि पत्ता	भागीदार आणि संयुक्त कर्जदार श्री. उमेशा मुद्दू शेट्टी आणि श्री. देवीप्रसाद उमेश शेट्टी,
	फ्लॅट क्र. १०२, सागरिका अपार्टमेंट, सेक्टर ५० (जुने), सीवूड (पश्चिम), नवी मुंबई - ४०० ७०६
४) मागणी सूचनेची तारीख १३(२)	१०.०३.२०२१ (भारत को–ऑपरेटिव्ह बँक द्वारे)
५) ताबा सूचनेची तारीख १३(४)	03.08.2022
६) डीआरटी बँगलोरमध्ये दाखल केलेल्या मूळ	दिनांक <b>०६.०५.२०२३ रोजी</b> रू. ७४५३९३८४.७५ (रुपये सात कोटी पंचेचाळीस लाख एकोणचाळीस हजार तीनशे चौऱ्याऐंशी
अर्ज/खटल्यानुसार दाव्याची रक्कम	आणि पंच्याहत्तर पैसे मात्र) त्यासह प्रदानाच्या तारखेपर्यंत करार दरानुसार पुढील व्याज, खर्च, परिव्यय, प्रभार इ.
७) ताब्याचा प्रकार	सांकेतिक/प्रत्यक्ष ताबा
८) तारण मत्तेचे वर्णन आणि राखीव किंमत	खालील प्रमाणे

तारण मत्तेचे विवरण		राखीव किंमत (रु. लाखांत)	इ.अ.र. (रु. लाखांत)	बोली वाढ मुल्य (रु. लाखात)
च्यावसायिक परिसर म्हणजेच दुसरा मजला, ''बीणू कॉम्प्लेक्स'' म्हणून ओळखल्या जाण फू. सुपर बिल्ट अप क्षेत्र, मंगळुरू तालुक्यातील बोलूर 'ए' गावातील आर.ए टी.एस.क्र.६६३/३६ आणि ६६३/३७ असलेल्या बिगरशेती जिमिनीमध्ये २५% अविभ मंगळुरू शहर, दक्षिण कन्नड जिल्हा - ५७५ ००३, मे. राघव इंटरनॅशनल यांच्या मालकीचे	स.क्र.९४/३६ आणि ९४/३७ आणि जित हक्कासह, ७.३० सेंट क्षेत्र असलेले,	હધ.૦૦	હ.५૦	१.००
मंगळुरू तालुक्यातील डेरेबैल गावातील बेजाई कव्तूर रोड, कोंचडी दक्षिण कन्नड जिल्हा - ५७५ ००६ येथे असलेला सन्हें क्र.१०६/१ए(भाग) (आर.टी.सी. सन्हें क्र. १०६/१एपी२पी२ नुसार) मध्ये २२.५० सेंटची खुली बिगरशेती जमीन (निवासी उद्देशात रूपांतरित) समाविष्ट आहे, ज्यावर मेसर्स राघव इंटरनॅशनल यांच्या मालकीचे मार्गाचे सुविधा हक्क.		१३४.००	१३.४०	१.००
मंगळुरू तालुक्यातील बोल्र्र् 'बी' गावातील सर्व्हें क्र. ४४/२८ (आस्टीसी ४४/१ २पी२-पी१ नुसार) आणि सर्व्हें क्र. ४४/३ (आस्टीसी ४४/३पी नुसार) मध्ये १०.८३ सेंट इतकी खुली बिगरशेती जमीन, चिलिंबी, लेडी हिल ते एलआस्व्हीए स्टोअर रोड, मंगळुरू तालुका, दक्षिण कन्नड जिल्हा - ५७५००३ येथे असलेल्या मंगळुरू शहर महामंडळाच्या अंतर्गत, ज्यात मे. राघव इंटरनॅशनल यांच्या मालकीचे मार्गाचे सुविधा हक्क		६५.००	६.५०	१.००
९) (इंडिया) लिमिटेडला ज्ञात असलेल्या मालमत्तेच्या बाबतीत भार / स्थगिती आदेश. अधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार		भाणि माहितीनुस	ार, मालमत्तेवर कोण	ताही भार नाही
१०) मालमत्तेची तपासणी तारीख आणि वेळ ०७.०८.२०२५ (स. ११.०० वा. ते दु. २		२.०० वा.)		
११) बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख १३.०८.२०२५ दुपारी ४.०० वा.				
१२) ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: १४.०८.२०२५ (स. ११.०० वा. ते दु. १२.३० वा.)				

निविदा दस्तावेजामध्ये दिलेल्या विहित स्वरूपात बोली एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी, इमारत क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळ मजल सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००९३ येथे सादर करायच्या आहेत किंवा ई-मेल मार्फ sharadjoshi@asrec.co.in/gdsuresh@asrecindia.co.in येथे सादर कराव्यात. कोणत्याही कारणामुळे २२.०७.२०२५ रोजी दु. ४:०० वा. नंतर प्राप्त झालेला बोली प्रपत्र किंव ईएमडी स्वीकारले जाणार नाही. ईएमडीशिवाय बोली त्वरित नाकारली जाईल. नोणत्याही चौकशीकरिता, कृपया कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी (शनिवार वगळता) कार्यालयीन वेळेत प्राधिकृत अधिकारी, जी डी सुरेश, संपर्क क्र.. ९००४६०८९२३, ईएम

आयडी gdsuresh@asrecindia.co.in यांच्याशी संपर्क साधावा. सदर विक्री सूचना वरील नियत लिलाव तारखेपूर्वी यावरील नमूद केलेली थकबाकी रक्षम सह पुढील व्याज, खर्च आणि परिव्यय प्रदान करून जर त्यांना इच्छा असल्यास मत्ते धमेचनाकरिता सल्ल्यासह वरील संदर्भित तारीखे आणि वेळेवर लिलाव/विक्री घेणे संदर्भित त्याँना कळवण्यासाठी कर्जदारांना आणि सरफेसी अधिनयमाच्या नियम ८(६) आणि त अंतर्गत बनविलेल्या नियमान्वये वरील कर्जदार आणि हमीदार/गहाणटदारांना देखील **पंधरा दिवसांची** वैधानिक विक्री सचना म्हणन मानण्यात येईल, कसर केल्यास मिळकत *सिक्य*रि

इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ अन्वये विहित नुसार प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनकोच्या विवेकबुद्धीनुसार विकली जाईल आणि काही असल्यास देयाची उर्वरित रक्कम व्याज, ख

गणि प्रभारासह वसूल केली जाईल. सही/- प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : ११.०७.२०२५ एएसाआरईसी पीएस १२/२०२०-२१ ट्रस्टचे ट्रस्ट्री म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यस STANDARD INDUSTRIES LTD.

नोंदणी कार्यालय: फ्लॅट क्र. १. तळमजला, हर्ष अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. २११.

सेक्टर-२८, वाशी, नवी मंबई-४०० ७०३ **सीआयएन:** एल१७११०एमएच१८९२पीएलसी००००८**ँ वेबसाईट:** www.standardindustries.co ईमेलः standardgrievances@redifmail.com फोनः +९१ २२ २७६६०००४

> प्रत्यक्ष शेअर्सची हस्तांतर विनंती पुन्हा दाखल करण्यासाठी विशेष खिडकी

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, सेबी सर्क्युलर सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/एमआयआरएसडी-पीओडी/पी/ सीआयआर/२०२५/९७ दिनांक ०२ जुलै, २०२५ ला अनुसरुन कंपनीने दस्तावेज/प्रक्रिया/ किंवा अन्यथाच्या कमतरतेमुळे नाकारलेल्या/परत केलेल्या/ न स्वीकारलेल्या आणि ०१ एप्रिल, २०१९ च्य अंतिम तारखेपूर्वी दाखल केलेल्या असे हस्तांतर विलेख पुन्हा दाखल करण्यासाठी अनन्यपणे विशेष खिडकी उघडली आहे. विशेष खिडकी ही ०७ जुलै, २०२५ ते ०६ जानेवारी, २०१६ या सहा महिन्यांच्या कालावधीकरिता उघडी राहिल.

करता येतील. भागधारकांचे डिमॅट खाते असणे आणि आमचे आस्टीए (मे. केफिन टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड) कड़े हस्तांतर विनंती दाखल करते वेळी हस्तांतर दस्तावेज आणि शेअर प्रमाणपत्रासह त्यांची क्लाईंट मास्टर लिस्ट (सीएमएल) पुरविणे आवश्यक आहे. रितसर प्रक्रियेनंतर असे हस्तांतर-नि-डिमॅट विनंती विचारत

प्रत्यक्ष शेअर्स हस्तांतरणाकरिता कायदेशीर वैध आणि संपूर्ण दस्तावेज पुन्हा दाखल करणे, जेथे मालकीवरील कोणतेही वाद विचारात घेतले जाणार नाहीत. गुंतवणुकदार खालील नमुद पत्त्यावर आमच्या आरटीए कडे ०६ जानेवारी. २०२६ पर्यंत त्यांची विनंती सादर करु शकतात.

केफिन टेन्कॉलॉजिस लिमिटेड, युनिट: स्टॅण्डर्ड इंडस्ट्रिज लि.

. वेलेनियम टॉवर-बी, प्लॉट क्र. ३१-३२, फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानक्रमगुडा, सेरेलिंगमपली. गचीबोवली.

हैदराबाद-५०००३२. ईमेल: einward.ris@kfintech.com वेबसाईट : www.kfintech.com

टीप: हस्तांतर विनंती पुन्हा दाखल करण्याला फक्त अशाच प्रकरणामध्ये परवानगी देण्यात येईल जेथे प्रत्यक्ष शेअर्सकरिता हस्तांतर विलेख ०१ एप्रिल, २०१९ पूर्वी दाख करण्यात आले असतील आणि दस्तावेज/प्रक्रिया/ किंवा अन्यथाच्या कमतरतेमुळे नाकारलेल्या/परत केलेल्या/ स्वीकारलेल्या नसतील.

स्टॅण्डर्ड इंडस्ट्रिज लिमिटेडकरिता तनाझ बी. पंथकी व्हाईस प्रेसिडंट (लिगल) आणि

दिनांक: १५ जुलै, २०२५ एफसीएस क्र. २८९४ STANDOSE MAFATLAL



नों. कार्यालय: आयन हाऊस. डॉ. ई. मोझेझ रोड, महालक्ष्मी, मुंबई-४०० ०११ भारत टेलिफोन: ६६६० ८७११ / १३ / १४ फॅक्स: ९१-०२२ ६६६३ ५४०१ ईमेल आयडी : companysecretary@kairacan.com, वेबसाईट : www.kairacan.com

६२ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सभासदांना सूचना

गद्वारे सूचना देण्यांत येते की, **कैरा कॅन कंपनी लिमिटेड**च्या <mark>सभासदांची ६२वी वार्षिक सर्वसाधारण सभ</mark> (एजीएम) शुक्रवार, ८ ऑगस्ट, २०२५, रोजी स. ११.०० वा. ६२ व्या एजीएमच्या सूचनेत मांडलेले कामकाज . राण्यासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ **(''अधिनियम'')** च्या प्रयोज्य तरतुदी, निगम व्यवहार मंत्रालयाने '**'एमसीए'')** जारी केलेल्या विविध परिपत्रके, सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (**''सेबी''**) आणि सेबी लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्यलेशन्स, २०१५ (**''मेबी लिस्टींग रेग्यलेशन्स'**) च्या अनुपालनात व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'')/अदर ऑडिओ व्हीज्युअल मिन्स (''ओएव्हीएम'') मार्फत

. कंपनी/डिपॉझिटरीजकडे ज्यांचे ईमेल आयडीज नोंदवले आहेत त्या सर्व सभासदांना ६२ व्या एजीएमची सूचना, ई-व्होटोंग साठी प्रक्रिया व निर्देश आणि अर्थिक वर्ष २०२४–२५ साठी वार्षिक अहवालाच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती १२ जुलै २०२५ रोजी पाठवल्या आहेत

६२ व्या एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल २०२५ कंपनीची वेबसाईट  $\underline{\text{http://www.kairacan.com/DownloadKairaCan.aspx?FileType=AnnualReport}} \quad \text{या} \quad \hat{\text{a}} \\ \text{बं लिकवर} \quad \text{आणि}$ बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट <u>http://www.bseindia.com/</u> वर देखील उपलब्ध आहे. अधिनियमच्या कलम ९१ आणि सेबी लिस्टींग रेयुलेशन्सच्या रेयुलेशन ४२ ला अनुसरुन, वार्षिक सर्वसाधार

सभेमध्ये जर मंज्रित झाल्यास ३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेली वित्तिय वर्षासाठी लाभांश सभासदांची हक्कदारीसाठी कंपनीने शुक्रवार, १ ऑगस्ट, २०२५ ही ''अभिलेख तारीख'' ठरवले आहे. सभासदांची नोंदवही आणि भाग हस्तांतरण मुस्तके शनिवार, २ ऑगस्ट, २०२५ पासून शुक्रवार, ८ ऑगस्ट, २०२५ पर्यंत (दोन्ही दिवस धरुन) बंद राहतील. . कंपनी तिच्या सभासदांना रिमोट ई-व्होटींग, व एजीएममध्ये ई-व्होटींग अशा दोन्ही प्रकारे इलेक्टॉनिक माध्यमातन ६२ त्र्या एजीएम च्या सूचनेत मांडलेल्या कामकाजावर मत देण्याचा त्यांचा अधिकार वापरण्याची सुविधा पुरवत आहे. सर्व प्रभासदांना कळविण्यांत येते की 🐇

. ६२ व्या एजीएमला हजर राहण्यासाठी सभासद व्हीसीमार्फत मंचाशी संपर्क साधु शकतात किंवा लाँगीन क्रेडेन्शीअल्स म्हणून जे प्रयोज्य असेल त्या डीपी आयडी - क्लायंट आयडी / फोलीया नं. वापरुन लाईव्ह वेव कास्ट पाह शकतात.

व्हीसी माफेत सहभागी होण्यासाठीचे निर्देश आणि प्रत्यक्ष स्वरुपात शेअर्स धारण करणारे सभासद किंवा ज्यांनी त्यांचे ई-मेल ॲड्रेस नोंदवलेले नाहीत ते ई-व्होटींग मार्फत त्यांचे मत कसे देऊ शकतात त्या पध्दतीसह ई-व्होटींगची प्रक्रिया ६२ व्या एजीएमच्या सूचनेचा टिप क्र. २० मध्ये दिलेली आहे.

केवळ शुक्रवार, १ ऑगस्ट, २०२५ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस सभासदांच्या नोंदवहीत किंवा डिपॉझिटरीजन ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत ज्यांची नावे असतील ते सभासद रिमोट ई-व्होटींग सुविधा वापरण्यास किंवा एजीएम मध्ये रिमोट ई-व्होटींग मार्फत मत देण्यास हक्कदार असतील. रिमोट ई-व्होटिंगची सुरुवात सोमवार, ०४ ऑगस्ट, २०२५ रोजी स. ९.०० वा. भाप्रवे होईल आणि गुरुवार, ऑगस्ट. २०२५ रोजी सं. ५.०० वा. भाप्रवे संपेल. ७ ऑगस्ट. २०२५ रोजी सं. ०५.०० वा. भाप्रवे नंतर रिमोट

ई-व्होटींगची अनुमती नसेल आणि सभासदाने एकदा का एखाद्या ठरावावर मत दिले की त्यानंतर सभासदाला व बदलण्याची अनमती मिळणार नाही. ज्या सभासदांनी एजीएमपूर्वी रिमोट ई-व्होटींगने त्यांचे मत दिले असेल ते व्हीसी मार्फत एजीएमला हजर राह शकतात परंतु पुन्हा त्यांचे मत देण्यास हक्कदार नसतील. ज्या सभासदांनी रिमोट ई-व्होटींग मार्फत त्यांचे मत दिले

नसेल व व्हीसी मार्फत एजीएममध्ये हजर असतील ते एजीएम मध्ये ई-व्होटींग मार्फत मत देण्यास पात्र असतील ज्या सभासदांनी त्यांचे ई-मेल ॲड्रेस नोंदवले नाहीत त्यांनी कृपया इलेक्ट्रॉनिक स्वरुपात धारण केलेल्या शेअर्सच्या संबंधात त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस मार्फत डिपॉझिटरीकडे आणि प्रत्यक्ष स्वरुपात धारण केलेल्या शेअर्सच्या संबंधात कंपनीचे आरटीए, पूर्वा शेअरजिस्ट्री (इं) प्रा. लि., ९, शिवशक्ती इंडस्ट्रियल इस्टेट, जे. आर. बोरीचा मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई - ४०००११, ई-मेल : support@purvashare.com येथे लिहून ते नोंदवावेत. ई-व्होटींग संबंधातील चौकशी साठी:

ए) डिमॅट स्वरुपात शेअर्स धारण करणारे बिगर वैयक्ति सभासद आणि प्रत्यक्ष स्वरुपात रोखे धारण करणारे . सभासद <u>support@purvashare.com</u> येथे लिहून पूर्वा शेअरजिस्ट्री (इं) प्रा. लि. शी संपर्क साधू शकतात. बी) एनएसडीएल मार्फत शेअर्स धारण करणारे वैयक्तिक सभासद एनएसडीएल हेल्पडेस्कशी evoting@nsdl.co.in वर लिहून किंवा टोल फ्री क्र. ०२२-४८८६ ७००० किंवा ०२२- २४९९ ७००० वर कॉल करुन संपर्क साधू शकतात

 $\underline{\text{helpdesk.evoting@cdslindia.com}} \text{ वर लिहून किंवा १८००२१०९९११ वर कॉल करुन संपर्क साधू}$ 

सी) सीडीएसएल मार्फत शेअर्स धारण करणारे वैयक्तिक सभासद सीडीएसएल हेल्पडेस्कशी

डी) जे सभासद त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसनी पुरवलेल्या सुविधे मार्फत मतदान करत आहेत ते त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसशी त्यांच्या हेल्पलाईन / संपर्क तपशिलांवर संपर्क साधू शकतात. अर्थिक वर्ष २०२४-२५ साठी वार्षिक अहवाल किंवा वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या संबंधात कोणतीही शंका

स्पष्टीकरण किंवा आवश्यक सहाय्यासाठी सभासद <u>companysecretary@kairacan.com</u> येथे लिहू शकतात कैरा कॅन कंपनी लिमिटेडसाठी

दिनांक : १२ जुलै, २०२५

ठिकाण : मंबर्ड

### **MMODIS** मोदीज् नवनिर्माण लिमिटेड सीआयएन: यु४५२०३एमएच२०२२पीएलसी३७७९३९

हितेन वंजार

कंपनी सेक्रेटरी

नोंदणी. कार्यालय: दुकान क्र. १, रश्मी हाईटस्, एम.जी. रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७. फोन क्र.: +९१ ९८१९८८१०० वेबसाईट: www.modisnirman.com. ईमेल: info@modisnirman.com

पोस्टल बॅलट सूचना

कंपनी अधिनियम, २०१३ ("अधिनियम") च्या कलम १०८ आणि ११० सहवाचता कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्ड ॲडिमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ ("रुल्स") च्या नियम २० आणि २२, सेक्रेटरीयल स्टॅण्डर्ड-२ ऑन जनरल मिटिंग्ज (''एसएस-२'') सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग रेग्युलेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ (''लिस्टिंग रेग्युलेशन्स'' च्या रेग्युलेशन ४४, वेळोवेळी प्रचलित त्याच्या कोणत्याही सांविधिक सुधारणा, स्पष्टिकरण, पर्याय किंवा पुर्नअधिनियमितीसह, जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल, २०२०, २२/२०२० दिनांक १५ जून, २०२०, ३३/२०२० दिनांक २८ सप्टेंबर, २०२०, ३९/२०२० दिनांक ३१ डिसेंबर, २०२०, १०/२०२१ दिनांक २३ जून, २०२१, २०/२०२१ दिनांक ८ डिसेंबर, २०२१, ३/२०२२ दिनांक ५ मे, २०२२ आणि ११/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर, २०२२ आणि ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ (''एमसीए सर्क्युलर्स'') आणि इतर प्रयोज्य कायदे आणि रेग्युलेशन्स, सर्क्युलर्स द्वारे ई-व्होटींग मार्फत पोस्टल बॅलट प्रक्रिया घेणे/सर्वसाधारण सभा प्रेण्यासाठी निगम व्यवहार मंत्रालयु (''एमसीए'') द्वारे विहित मार्गदर्शनाच्या तरत्दींना अनुसरुन सभासदाना (''कंपनी'') सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील विशेष व्यवसाय हा इलेक्टॉनिक गध्यम (''ई-व्होटिंग'') मार्फत मतदान आणि पोस्टल बॅलट पेपरमार्फत मतदानामार्फत मतदानाद्वा पोस्टल बॅलट मार्फत कंपनीच्या सभासदांद्वारे विचारात घेण्यासाठी प्रस्तावित आहे.

बाब क्र.	ठरावाचे वर्णन
	कंपनीच्या संपूर्ण मालकीची उपकंपनी म्हणजेच श्री मोदीज् नवनिर्माण प्रायव्हेट लिमिटेड (''हस्तांतरक कंपनी'') सह होल्डिंग कंपनी म्हणजेच मोदीज् नवनिर्माण लिमिटेड (''हस्तांतरिती कंपनी'') च्या व्यवस्थेच्या योजनेची मंजुरी.

एमसीए सर्क्युलर्स नुसार कंपनीने ११ जुलै, २०२५ **(''कट–ऑफ तारीख'')** रोजीस कंपनीचे शेअर्स धारण केलेल्या भागधारकांसाठी १४ जुलै, २०२५ रोजी इलेक्ट्रॉनिकली पोस्टल बॅटल सूचना पाठविणे पूर्ण केले आहे. ज्या सभासदांची नावे कटऑफ तारखेस डिपॉझिटरीज कडे असलेल्या लाभकारी मालकांच्या रजिस्टरमध्ये नोंदविलेली असतील ते ई-व्होटींगद्वारे त्यांचे मतदान करण्यासाठी हक्षदार राहतील. ज्या सभासदांनी त्यांचे मोबाईल नंबर किंवा ईमेल आयडी नोंद्विलेले नाहीत किंवा कोणत्याही चौकशीकरिता कृपया info@bigshareonline.com कडे ईमेल पाठवावा.

सभासद पोस्टल बॅलट प्रपत्रामार्फत मतदान करण्यासाठी इच्छक असतील तर evoting@nsdl.con कडे चिन्हांकीत प्रतीसह jigar.gandhi@jngandco.in कडे ईमेल द्वारे परिनिरिक्षकांकडे सही केलेल्या पडताळणी दस्तावेजांसह त्यांच्या नोंदणीकृत मेल आयडी वरुन पोस्टल बॅलटची स्कॅन्ड प्रत सुध्दा पाठवु पोस्टल बॅलटची सूचना कंपनीची वेबसाईट https://modisnirman.com तसेच एनएसडीएल (ई-

व्होटींग सेवा पुरवठादार म्हणुन) ची वेबसाईट evoting@nsdl.com वरुन सुध्दा डाऊनलोड करता येईल. सूचना कंपनीचे शेअर्स सूचीबध्द असलेल्या बीएसई लिमिटेडच्या वेबसाईटवर सुध्दा दर्शविण्यात कंपनी तिच्या सर्व सभासदांना ई-व्होटींग सुविधा/पोस्टल बॅलट पुरविण्यासाठी नॅशनल सिक्युरिटी

डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) च्या सेवेसह जोडली गेली आहे. सभासदांना नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की, ई-व्होटींगला गुरुवार, १७ जुलै, २०२५ रोजी स ९.०० वा. भाप्रवे सुरुवात होईल आणि शुक्रवार, १५ ऑगस्ट, २०२५ रोजी सायं. ५.०० वा. संपेल, ई-व्होटींग मॅन्युअल त्यानंतर मतदानासाठी निष्क्रिय करण्यात येईल.

संचालक मंडळाने सुरळीत आणि पारदर्शक पध्दतीने पोस्टल बॅलट आणि ई-व्होटींग प्रक्रिया घेण्यासाठी परिनिरिक्षक म्हणून श्री. जिगरकुमार गांधी (सभासदत्त्व क्र. ७५६९ आणि सर्टिफिकेट ऑफ प्रॅक्टिस क्र ८१०८), प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी, मे. जेएनजी ॲण्ड कं., एलएलपी (''परिनिरिक्षक'') यांची नियुक्ती केली आहे. ई-व्होटींगचे निष्कर्ष गुरुवार, १९ ऑगस्ट, २०२५ पर्यंत घोषित करण्यात येतील आणि कंपनीची वेबसाईट आणि बीएसई लिमिटेडच्या वेबसाईटवर सुध्दा अपलोड करण्यात येतील.

जर तुम्हाल ई–व्होटींगच्या संदर्भात कोणतीही चौकशी किंवा माहिती हवी असल्यास तुम्ही फ्रिकेंटली आस्वड केश्चन्स (''एफएक्युज्'') चा संदर्भ घेऊ शकता आणि ई-व्होटींग मॅन्युअल हेल्प सेक्शन अंतर्गत www.evoting.nsdl.com येथे उपलब्ध आहे किंवा evoting@nsdl.com कडे मेल

**ठिकाण :** मुंबई

मोदीज् नवनिर्माण लिमिटेड करित

निशी मोदी

कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी दिनांक: १५ जुलै, २०२५

एसीएस : ६८२१२