MUTUALFUNDS Sahi Hai

uti® UTI Mutual Fund

Haq, ek behtar zindagi ka.

Notice For Declaration Of Income Distribution Cum Capital Withdrawal

UTI Conservative Hybrid Fund (Erstwhile UTI Regular Savings Fund)

Name of the Plan	Quantum of IDCW (Gross Distributable Amt.)*		Record Date	Face Value (per unit)	NAV as on December 06, 2024 (per unit)
	%	₹ per unit			₹
UTI Conservative Hybrid Fund -Regular Plan - Flexi Income Distribution cum capital withdrawal option (IDCW)	14.00%	1.40	Thursday December 12, 2024	₹10.00	45.1760
UTI Conservative Hybrid Fund - Direct Plan - Flexi Income Distribution cum capital withdrawal option (IDCW)					49.7283

*Distribution of above IDCW is subject to the availability of distributable surplus as on record date. Income distribution cum capital withdrawal payment to the investor will be lower to the extent of statutory levy (if applicable). Income distribution will be made, net of tax deducted at source as applicable.

Pursuant to payment of IDCW, the NAV of the income distribution cum capital withdrawal options of the scheme would fall to the extent of payout and statutory levy (if applicable).

Such of the unitholders under the income distribution cum capital withdrawal options whose names appear in the register of unitholders as at the close of business hours on the record date fixed for each income distribution cum capital withdrawal shall be entitled to receive the income distribution cum capital withdrawal so distributed. The reinvestment, if any, shall be treated as constructive payment of IDCW to the unitholders as also constructive receipt of payment of the amount by the unitholders. No load will be charged on units allotted on reinvestment of IDCW.

Mumbai
December 09, 2024 **Toll Free No.: 1800 266 1230** **www.utimf.com**

REGISTERED OFFICE: UTI Tower, 'Gn' Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051. Phone: 022 – 66786666. UTI Asset Management Company Ltd. (Investment Manager for UTI Mutual Fund) E-mail: invest@uti.co.in, (CIN-L65991MH2002PLC137867).

For more information, please contact the nearest UTI Financial Centre or your AMFI/ NISM certified Mutual Fund Distributor, for a copy of Statement of Additional Information, Scheme Information Document and Key Information Memorandum cum Application Form.

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

ICICI PRUDENTIAL MUTUAL FUND TARAKKI KAREIN!

ICICI Prudential Asset Management Company Limited

Corporate Identity Number: U99999DL1993PLC054135

Registered Office: 12th Floor, Narain Manzil, 23, Barakhamba Road, New Delhi - 110 001.
Corporate Office: ONE BKC, A - Wing, 13th Floor, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051; Tel.: +91 22 2652 5000, Fax: +91 22 2652 8100, Website: www.icicipruamc.com, Email id: enquiry@icicipruamc.com
Central Service Office: 2nd Floor, Block B-2, Nirlon Knowledge Park, Western Express Highway, Goregaon (E), Mumbai - 400 063. Tel.: 022 2685 2000 Fax: 022 26868313

Notice to the Investors/Unit holders of ICICI Prudential Corporate Bond Fund (the Scheme)

Notice is hereby given that ICICI Prudential Trust Limited, Trustee to ICICI Prudential Mutual Fund has approved the following distribution under Income Distribution cum capital withdrawal option (IDCW option) of the Scheme, subject to availability of distributable surplus on the record date i.e. on December 12, 2024*:

Name of the Scheme/Plans	Quantum of IDCW (₹ per unit) (Face value of ₹ 10/- each)$#	NAV as on December 6, 2024 (₹ Per unit)
ICICI Prudential Corporate Bond Fund		
Quarter IDCW	0.2138	11.1011
Direct Plan – Quarter IDCW	0.3040	15.3520

$ The distribution will be subject to the availability of distributable surplus and may be lower depending upon the extent of distributable surplus available on the record date under the IDCW option of the Scheme.
# Subject to deduction of applicable statutory levy, if any
* or the immediately following Business Day, if that day is a Non – Business Day.

The distribution with respect to IDCW will be done to all the unit holders/beneficial owners whose names appear in the register of unit holders/Statement of beneficial owners maintained by the Depositories, as applicable under the IDCW option of the Scheme, at the close of business hours on the record date.

It should be noted that pursuant to payment of IDCW, the NAV of the IDCW option of the Scheme would fall to the extent of payout and statutory levy (if applicable).

For ICICI Prudential Asset Management Company Limited
Place: Mumbai Sd/-
Date : December 9, 2024 **Authorised Signatory**
No. 004/12/2024

To know more, call 1800 222 999/1800 200 6666 or visit www.icicipruamc.com

Investors are requested to periodically review and update their KYC details along with their mobile number and email id.

To increase awareness about Mutual Funds, we regularly conduct Investor Awareness Programs across the country. To know more about it, please visit https://www.icicipruamc.com or visit AMFI's website https://www.amfiindia.com

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

ITI Asset Management Limited
Investment Manager for ITI Mutual Fund
Registered Office: ITI House, Building No.36, Dr. R. K. Shirodkar Road, Parel, Mumbai - 400 012, Maharashtra

Toll Free No: 1800 266 8603
E : mfassist@itiorg.com
W : www.itiamc.com
CIN: U67100MH2008PLC177677

ITI MUTUAL FUND
Long-term wealth creators

NOTICE No. 59/2024

Notice to the Investors/Unit holders of ITI Balanced Advantage Fund (the Scheme)

NOTICE is hereby given that ITI Mutual Fund Trustee Private Limited, Trustee to ITI Mutual Fund has approved the following distribution under Income Distribution cum Capital Withdrawal Option ("IDCW Option") of the Scheme, subject to availability of distributable surplus on the record date i.e. on December 12, 2024*:

Name of the Schemes/Plans	Quantum of IDCW (₹ Per unit) (Face value of ₹ 10/- each)$#	NAV as on December 06, 2024 (₹ Per unit)
ITI Balanced Advantage Fund		
Regular Plan- IDCW Option	0.10	13.2685
Direct Plan- IDCW Option	0.10	14.7593

$The distribution will be subject to the availability of distributable surplus and maybe lower depending upon the extent of distributable surplus available on the record date under the IDCW option of the Scheme.
#Subject to deduction of applicable statutory levy, if any
*or the immediately following Business Day, if that day is a Non – Business Day.
The distribution with respect to IDCW will be done to all the unit holders/beneficial owners whose names appear in the register of unit holders/Statement of beneficial owners maintained by the Depositories, as applicable under the IDCW option of the Scheme, at the close of business hours on the record date.

It should be noted that pursuant to payment of IDCW, the NAV of the IDCW option of the Scheme would fall to the extent of payout and statutory levy (if applicable).

For ITI Asset Management Limited
(Investment Manager for ITI Mutual Fund)
Place : Mumbai Sd/-
Date : December 09, 2024 **Authorised Signatory**

Unit holders are requested to update their PAN, KYC, email address, mobile number, nominee details with AMC and are also advised to link their PAN with Aadhaar Number. Further, Unit holders can view the Investor Charter available on website of the Mutual Fund as well as check for any unclaimed redemptions or Income Distribution cum Capital Withdrawal ('IDCW') payments.

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आम्ही वेस्टर्न इंडिया बेकर्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांचे माटुंगा विभागाचा सीएस क्र. ६०३/१० धारक जमिनीच्या प्लॉटवर बांधकामीत आणि ७९०, जाम-ए-जमशेद रोड, दादर पारशी कॉलनी, मुंबई - ४०००१४ येथे स्थित वेस्टर्न कोर्ट येथील इमारतीमधील १ल्या मजल्यावर निवासी अपार्टमेंट क्र. १०१, मोजमापीत ९५.५२ चौ. मी. चटई क्षेत्र च्यासह १ (एक) कार पार्किंग जागा वापरण्याचा हक्क च्या संदर्भात नामाधिकार तपासत आहोत.

सर्व व्यक्तींना वरील नमुद मिळकतीच्या संदर्भात कोणत्याही प्रकारचा कोणताही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध आणि दावा जसे की, विक्री, अभिहस्तांतरण, हस्तांतर, भाडेपट्टा, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, बक्षीस, प्रभार, गहाण (मूळ नामाधिकार विलेखाचा भरणा आणि/किंवा अन्यकाही च्या द्वारे समाविष्टित), अदलाबदल, सुविधाधिकार, भेट, विश्वस्त, वारसाहक्क, ताबा, व्यवस्था/ तडजोड, कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश किंवा हुकुम आणि /किंवा वरील सदर निवासी अपार्टमेंट क्र. १०१ किंवा त्यावरील कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, भाडेपट्टा, गहाण, भेट, धारणाधिकार, प्रभार, विश्वस्त, निर्वाह, सुविधाधिकार किंवा अन्यकाही असल्यास सदर लिखित तशा दाव्याच्या कागदोपत्री पुराव्यासह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचा कार्यालयीन पत्ता येथे ११०४ए, ११वा मजला, रहेजा चेंबर्स, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१ येथे सदर प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ७(सात) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, तशा व्यक्तींचा दावा किंवा दावे जर काही असल्यास ते सर्व हेतू आणि कारणांसाठी त्यागित आणि/किंवा परित्यागित मानले जातील.

सदर दिनांक १० डिसेंबर, २०२४.

एएलएमटी लिगल
सही/-
वैशाख कपाडिया
भागीदार

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, माझ्या अशिल श्री. बिजू राजेंद्रन व सौ. मॉली बिजू हे खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे फ्लॅटचे मालक होते. २७/११/२०२४ रोजी केलेल्या विक्री करार क्र. बीडीआर१६/१८९९८/२०२४ अन्वये, माझ्या अशिलांनी सदर फ्लॅट श्री. निलेश यू. किर्तीकर व सौ. नवप्रीत कौर यांना विक्री केला आहे. सदर फ्लॅटसंदर्भातील चेन कराराचा मूळ दस्तऐवज, म्हणजेच ११/११/१९९१ रोजी प्रवर्तक व श्री. महेश डी. पटेल व श्री. प्रमोद डी. पटेल यांच्यात झालेला करार (यापुढे **''दस्तऐवज''** म्हणून संबोधले जाईल), माझ्या अशिलांकडून हरवलेला आहे. हा दस्तऐवज कोणत्याही आर्थिक किंवा बिगर-आर्थिक संस्थेकडे सुरक्षा म्हणून ठेवलेला नाही. हरवलेल्या दस्तऐवजाबाबत माझ्या अशिलांनी ०५/१२/२०२४ रोजी हरवलेल्या वस्तूंचा अहवाल नोंदवला आहे.

जर कोणत्याही व्यक्तीला वरील दस्तऐवजाचा ताबा मिळाल्यास किंवा दस्तऐवजाच्या ठिकाणाची माहिती असल्यास, त्यांनी तात्काळ माझ्या खालील पत्त्यावर संपर्क साधावा.

सार्वजनिक व्यक्तींना इशारा देण्यात येतो की, त्यांनी सदर दस्तऐवजांशी कोणत्याही प्रकारे व्यवहार करू नये. अशा प्रकारे दस्तऐवज प्राप्त करणार किंवा व्यवहार करणार व्यक्ती स्वतःच्या जोखमीवर आणि जबाबदारीवर (फौजदारी जबाबदारीसह) काम करतील. यामुळे अशा व्यक्तींना झालेल्या कोणत्याही नुकसानीसाठी माझे / माझ्या अशिलांचे कोणतेही उत्तरदायित्व असणार नाही.

सूचनेच्या दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत कोणतीही माहिती मिळाली नाही, तर माझे अशिल संबंधित प्राधिकरणांकडे मूळ दस्तऐवजांच्या प्रमाणित प्रती / डुप्लिकेट प्रती मिळविण्यासाठी अर्ज करतील.

परिशिष्ट

क्रमांक ४०२, अंदाजे ६४.९२ चौ. मी. (६९८.५४ चौ. फूट) बिल्ट अप, चौथा मजला, ''ए'' विंग, २८९ शगुन को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्रमांक २८९, सी.टी.एस. क्रमांक: ३६८/८ मोगरा गाव, तालुका अंधेरी, शेर ए पंजाब सोसायटी, महाकाली केव्हज रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००९३.

तेजस्वी सिंग
उच्च न्यायालय
जे. पी. रेसिडेन्सी, चिंचोली बंदर रोड, (पश्चिम), मुंबई - ६४.
दूरध्वनी क्रमांक: ०२२-२८७७५११८
ईमेल: S.tejasvi17@gmail.com

पब्लिक नोटीस

सर्व संबधित व्यक्ती, अधिकृत रहिवासी, पर्यावरण विषयक मंडळे, एन. जी. ओ. आणि इतर यांना या जाहिर सूचनेद्वारे असे कळविण्यात येते की राज्य पर्यावरण आघात मूल्यांकन प्राधिकरण महाराष्ट्र राज्य यांनी खालील वसाहत बांधकामासाठी पर्यावरण अनुमति प्रदान केली आहे. मेसर्स मोदीस नवनिर्माण लिमिटेड महाराष्ट्र याद्वारे गृह संकुलच्या पुनर्विकास सुंदर संगम को.ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या विद्यमान सोसायटी इमारतीचा प्रस्तावित पुनर्विकास. लि., सुंदर नगर लेआउटच्या प्लॉट क्रमांक १० आणि ११ वर, सी.टी.एस. नं. ३३/१८, गाव - चिंचोली, ऑफ ऐस.वी.रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र - ४०० ०६४. महाराष्ट्रच्या खाली पत्र क्र. SEAC- EC24B038MH111454 दिनांक. ०९/१०/२०२४, फाइल नं. SIA/MH/INFRA2/453725/2023 सदर पत्राच्या प्रती महाराष्ट्र शासन, पर्यावरण अनुमति विभाग, मंत्रालय व महाराष्ट्र राज्य प्रदुषण नियंत्रण मंडळाकडे उपलब्ध आहेत. त्याचप्रमाणे https://ec.maharashtra.gov.in. या वन व पर्यावरण मंत्रालयाच्या वेबसाईटवर पाहू शकता.

संचालक मेसर्स.
मेसर्स मोदीस नवनिर्माण लिमिटेड
शॉप नं - १, तळ मजला, रश्मी हाइट बिल्डिंग,
मल्लिनाथ कॉ.ऑप.हो.सो.ली., कमला नगरचा समोर,
एम.जी. रोड, कांदिवली - पश्चिम, मुंबई - ४०० ०६७, महाराष्ट्र

FEDERAL BANK
YOUR PERFECT BANKING PARTNER

एलसीआरडी/मुंबई विभाग
द फेडरल बँक लि., लोन कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट/मुंबई विभाग,
१३४, १३वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स II, नरिमन पॉईंट, मुंबई - ४०००२१.
इमेल : mumlcrd@federalbank.co.in. फोन : ०२२-२२०२२५४८/२२०२८४२७

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी दी फेडरल बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ह्यापुढे उल्लेख ॲक्ट म्हणून) अन्वये आणि सदर ॲक्टच्या कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (ह्यापुढे उल्लेख रुल्स) च्या नियम ३(१) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **२०/०६/२०२४** रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **१) मे. वज्र गोल्ड प्रायव्हेट लिमिटेड**, खोली क्र. १८, ५/७, पहिला मजला, खंडेरावाडी दादी शेठ अगिअरी लेन, काळबादेवी रोड, मुंबई, मुंबई शहर, महाराष्ट्र-४००००२, **२)** श्री. ध्रुमिल गन्ना, प्रकाशचंद्र गन्ना यांचा मुलगा, १०/४०१, अंबेर इमारत, वृंदावन सोसायटी, एन एस मनकिकार मार्ग, चुनाभट्टी स्टेशन, मुंबई शहर, मुंबई महाराष्ट्र-४०००२२, **३)** श्री. शोमिल पी गन्ना, प्रकाशचंद्र गन्ना यांचा मुलगा, **(ए)** खोली क्र. १०४/१० वृंदावन सोसायटी, अंबेर इमारत, चुनाभट्टी स्टेशन समोर, सायन, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००२२, **(बी)** १०/४०१, अंबेर इमारत, वृंदावन सोसायटी, एन एस मानकिकर मार्ग, चुनाभट्टी स्टेशन, मुंबई शहर, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००२२. **४)** श्री.प्रकाश एस गन्ना, शांती लाल गन्ना यांचा मुलगा, **(ए)** १०/४०१, अंबेर इमारत, वृंदावन सोसायटी, एन एस मानकिकर मार्ग, चुनाभट्टी स्टेशन, मुंबई शहर, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००२२. **(बी)** फ्लॅट क्र. ५०१, पार्श्व पद्मा, ए विंग, मुथाला रेसिडन्सी, दय्यारम लाड मार्ग, मुंबई महाराष्ट्र-४०००३३ यांना सूचनेतील नमूद **१)** कॅश क्रेडीट मर्यादा (खाते क्रमांक १६२२५५००००००१३३) मध्ये १२,९१,१७,८४६/-(रुपये बारा करोड एक्क्याण्णव लाख सतरा हजार आठशे सेहेचाळीस मात्र), **२)** गॅरंटीड इमर्जन्सी क्रेडीट लाईन (जीईसीएल)-१ कर्ज/मर्यादा (खाते क्र. १६२२६९००००००१२९) मध्ये रु. ९,५७,१२०/-(रुपये नऊ लाख सत्तावन्न हजार एकशे वीस मात्र), आणि **३)** गॅरंटीड इमर्जन्सी क्रेडीट लाईन (जीईसीएल)-२ कर्ज/मर्यादा (खाते क्र. १६२२६९००००००४००) मध्ये रु. ८०,८३,२५४.५२/- (रुपये ऐंशी लाख त्र्याऐंशी हजार दोनशे चोपन्न आणि बावन्न पैसे मात्र) अशा रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

संपूर्ण रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार म्हणून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **०६ डिसेंबर, २०२४ रोजी घेतला.**

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता (तारण मिळकती) विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा दी फेडरल बँक लि. च्या **१) कॅश क्रेडीट मर्यादा** (खाते क्रमांक १६२२५५००००००१३३) मध्ये ३०/११/२०२४ रोजीस **रु. १३,५८,४५,२१३/-**(रुपये तेरा करोड अठ्ठावन्न लाख पंचेचाळीस हजार दोनशे तेरा मात्र), **२) गॅरंटीड इमर्जन्सी क्रेडीट लाईन (जीईसीएल)-१ कर्ज/मर्यादा** (खाते क्र. १६२२६९००००००१२९) मध्ये ०९/११/२०२४ रोजीस **रु. १०,१३,४४२/-** (रुपये दहा लाख तेरा हजार चारशे बेचाळीस मात्र), आणि **३) गॅरंटीड इमर्जन्सी क्रेडीट लाईन (जीईसीएल) -२ कर्ज/मर्यादा** (खाते क्र. १६२२६९००००००४००) मध्ये ०८/११/२०२४ रोजीस **रु. ८४,२९,५०८.५२/-** (रुपये चौऱ्याऐंशी लाख एकोणतीस हजार पाचशे आठ आणि बावन्न पैसे मात्र) **आणि त्यावरील पुढील व्याज आणि परिव्यय या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.**

गहाण स्थावर मिळकतीचे वर्णन

गाव पारुजन, उप जिल्हा जलालपूर, जिल्हा नवसारीच्या नवीन ब्लॉक क्र. २६, (ब्लॉक क्र. २६, २७, २८, २५२, २५५ आणि २६६ एकूण मोजमापित ९३८६५ चौ. मी. धारक जमिनीवर स्थित ग्रीन पॅराडाईज येथील सीओपी मोजमापित १४४.६१२ चौ. मी. आणि रोडमधील अविभाजित प्रमाणित शेअर सह एकत्रित तळ मजला आणि पहिला मजला बांधकाम बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ९८.६८ चौ. मी. सह एकत्रित **बंगला क्र. सी/५७** असे ज्ञात ठिकाण येथे मोजमापित २५०.४० चौ. मी. आणि प्लॉट क्र. १५३ आणि केजेपी ब्लॉक/सर्व्हे क्र. २६/१५३ (नवीन ब्लॉक/सर्व्हे क्र. ८०३ जाहीर केल्यानंतर) नुसार आणि प्लॉट क्र. १५३ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: **पूर्व :** लगतचा आतील रस्ता, **दक्षिण :** लगतचा प्लॉट क्र. १५४ (येथे साईट प्लॉट क्र. सी/५६), **पश्चिम :** लगतचा प्लॉट क्र. १४८ (येथे साईट प्लॉट क्र. सी/६२), **उत्तर :** लगतचा प्लॉट क्र. १५२ (येथे साईट प्लॉट क्र. सी/५८).(तुम्ही २रे द्वारे गहाण)

०६ डिसेंबर, २०२४ रोजीस

दि फेडरल बँक लि. करिता
लेसिन सी
उप उपाध्यक्ष १ आणि विभाग प्रमुख
(प्राधिकृत अधिकारी)

kotak® कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : २७ बीकेसी, सी-२७, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०००५१, (एमएच).
शाखा कार्यालय : ४था मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, हॉटेल हरे क्रिष्णा जवळ, सीएसटी रोड, कलिना, सांताक्रुझ - पूर्व, मुंबई-४०००९८.

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) सहवाचता जोडपत्र IV अनुसार)

कर्ज खात्याचे नाव: प्रल्हाद क्रिष्णा पाटील, कर्ज खाते क्र.- आयएचएल३१६२२, सीआरएन- ३७०७२१९२

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड,** बँकिंग रेग्युलेशन ॲक्ट, १९४९ च्या अर्थातील बँकिंग कंपनी, जिचे **नोंदणीकृत कार्यालय :** २७ बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई-४०० ०५१ व **शाखा कार्यालय** येथे ४था मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, कलिना, सांताक्रुझ (पू), मुंबई-४०००९८ चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सरफैसी ॲक्ट'') अंतर्गत व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या कलम १३(२) व १३(१२) सहवाचता नियम ८(१) अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **३० जुलै, २०२१** रोजी मागणी सूचना जारी करून **१. श्री. प्रल्हाद क्रिष्णा पाटील (कर्जदार/गहाणवटदार) आणि २. श्रीम. पल्लवी प्रल्हाद पाटील (सह-कर्जदार/गहाणवटदार)** दोघांचा पत्ता येथे- तळ मजला, खोली क्र. १०, सलामत मॅन्शन, १०१ बी, सयानी रोड, प्रभादेवी, मुंबई- ४०००२८; **आणि तसेच येथे:-** फ्लॅट क्र. १०२, सद्गुरू अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ३८/१ ते ३८/४, सेक्टर २०, नेरूळ- ४००७०६, नवी मुंबई; यांना सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच **२८ जुलै, २०२१** रोजीप्रमाणे एकूण **रु. १४,३५,५६५.८०/- (रुपये चौदा लाख पस्तीस हजार पाचशे पासष्ट आणि ऐंशी पैसे मात्र)** (कर्ज खाते क्र. आयएचएल३१६२२) करिता सह **२९ जुलै, २०२१** पासून प्रत्यक्ष वसुलीपर्यंत चक्रवाढ व्याजाच्या आधारावर कंत्राटी दराने त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभार (''थकीत रक्कम'') या रकमेची परतफेड सदर मागणी सूचनेच्या प्रकाशनाच्या **तारखेपासून ६०** दिवसांत करण्यास सांगितले होते. वर नमूद कर्जदार/सह कर्जदार रकमेचे प्रदान करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार/सह कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे **सूचना देण्यात** येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद केलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता नियम ८ अंतर्गत त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराच्या आधारे आणि वरील सदर नियमाच्या आधारे मुख्य न्यायिक दंडाधिकारी, ठाणे द्वारे पारित केलेल्या **०३ जुलै, २०२४** दिनांकित कलम १४ अन्वये आदेशाच्ता निष्पादनात **०७ डिसेंबर, २०२४** रोजी घेतला.

विशेषत: उपरोल्लेखित कर्जदार/सह कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, त्यांनी मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेसह केलेल्या कोणताही व्यवहार हा दी **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड** ज्यांचा शाखा पत्ता येथे : ४था मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, कलिना सांताक्रुझ (पू), मुंबई-४०० ०९८ च्या रक्कम **२८ जुलै, २०२१** रोजीप्रमाणे एकूण **रु. १४,३५,५६५.८०/- (रुपये चौदा लाख पस्तीस हजार पाचशे पासष्ट आणि ऐंशी पैसे मात्र)** (कर्ज खाते क्र. आयएचएल३१६२२) करिता त्यासह चक्रवाढ व्याजाच्या आधारावर कंत्राटी दराने त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभार आणि **२९ जुलै, २०२१** पासून संपूर्ण प्रदान आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत पर्यायी व्याज, अनुषंगिक खर्च आणि प्रभार इ. या रकमेच्या अधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ चे उप कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

पुढील मिळकतीवर गहाण: फ्लॅट क्र. १०२, सद्गुरू अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ३८/१ ते ३८/४, सेक्टर २०, नेरूळ ४००७०६, नवी मुंबई चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : ०७.१२.२०२४ **(श्रीम. श्वेता कामत, सहयोगी उपाध्यक्ष-कायदा)**
ठिकाण : नवी मुंबई **कोटक महिंद्रा बँक लि.**

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण,
मुंबई खंडपीठ
कंपनी याचिका क्र. २५०/२०२३
कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ६६ वाचून कलम ५२ आणि त्याअंतर्गत तयार केलेल्या नियमांच्या संदर्भात
आणि
महिंद्रा होम्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या समभाग भांडवल कपात संदर्भातील प्रकरण

महिंद्रा होम्स प्रायव्हेट लिमिटेड,)
सीआयएन: यु७०१०२एमएच२०१०पीटीसी२०३६१८,)
कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत समाविष्ट कंपनी,)
नोंदणीकृत कार्यालय: ५ वा मजला,)
महिंद्रा टॉवर्स, वरळी, मुंबई - ४०००१८) ... याचिकाकर्ता कंपनी

मुंबई खंडपीठ, मा. राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणाने समभाग भांडवल कपातीस मंजुरी आणि त्याच्या मिनिट्सच्या नोंदणीची सूचना

याद्वारे कळविण्यात येते की, मा. राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठाने **(मा. न्यायाधिकरण)** ११ नोव्हेंबर, २०२४ रोजी **(''आदेश'')** दिलेल्या आदेशानुसार वरील कंपनी याचिका अंतिम करण्यात आली असून, भांडवल कपातीचे मिनिट्स मंजूर करण्यात आले आहेत.

याशिवाय, लक्षात घ्या की, सदर आदेशाची प्रत याचिकाकर्ता कंपनीने नोंदणी अधिकाऱ्यांकडे **(''ROC")** २६ नोव्हेंबर, २०२४ रोजी सादर केली असून, मा. NCLT च्या आदेशानुसार तयार केलेल्या मिनिट्सची नोंदणी ९ डिसेंबर, २०२४ रोजी ROC कडून करण्यात आली आहे.

मा. NCLT च्या आदेशानुसार ठजउ कडे नोंदविण्यात आलेल्या मिनिट्सचे स्वरूप पुढीलप्रमाणे आहे:

मिनिट्सचे स्वरूप

''महिंद्रा होम्स प्रायव्हेट लिमिटेडचे भरलेले समभाग भांडवल यापुढे रू. ८४,४५,९३०/- (अक्षरी रुपये चौऱ्याऐंशी लाख पंचेचाळीस हजार नऊशे तीस फक्त) असून, ते रू. १०/- दर्शनी मूल्याच्या ८,२२,५०७ सीरिज ए इक्विटी शेअर्स, रू. १०/- दर्शनी मूल्याच्या ११,०४३ सीरिज बी इक्विटी शेअर्स, आणि रू. १०/- दर्शनी मूल्याच्या ११,०४३ सीरिज सी इक्विटी शेअर्समध्ये विभागलेले आहे, जे यापूर्वी रू. ८६,८५,९३०/- (अक्षरी रुपये श्याहाऐंशी लाख पंच्याऐंशी हजार नऊशे तीस फक्त) होते, ज्यात रू. १०/- दर्शनी मूल्याच्या ८,२२,५०७ सीरिज ए इक्विटी शेअर्स, रू. १०/- दर्शनी मूल्याच्या २३,०४३ सीरिज बी इक्विटी शेअर्स, आणि रू. १०/- दर्शनी मूल्याच्या २३,०४३ सीरिज सी इक्विटी शेअर्सचा समावेश होता.

समभाग भांडवल कपातीनंतर, महिंद्रा होम्स प्रायव्हेट लिमिटेडचे एकूण भरलेले भांडवल यापुढे रू. ८४,४५,९५०/- (अक्षरी रुपये चौऱ्याऐंशी लाख पंचेचाळीस हजार नऊशे पन्नास फक्त) असून, ते रू. १०/- दर्शनी मूल्याच्या ८,२२,५०७ सीरिज ए इक्विटी शेअर्स, रू. १०/- दर्शनी मूल्याच्या ११,०४३ सीरिज बी इक्विटी शेअर्स, रू. १०/- दर्शनी मूल्याच्या ११,०४३ सीरिज सी इक्विटी शेअर्स, रू. १०/- दर्शनी मूल्याचा ०.०१% पर्यायी रूपांतरणीय पुनर्ग्रहणीय प्राधान्य समभाग (१) आणि रू. १०/- दर्शनी मूल्याचा ०.०१% सक्तीने रूपांतरित होणारा प्राधान्य समभाग (१) यामध्ये विभागलेले आहे, जे यापूर्वी रू. ८६,८५,९५०/- (अक्षरी रुपये श्याहाऐंशी लाख पंच्याऐंशी हजार नऊशे पन्नास फक्त) होते.

सिक्युरिटीज प्रीमियम शिल्लक यापुढे रू. २१५,५८,८५,१२०/- (अक्षरी रुपये दोनशे पंधरा कोटी अठ्ठावन्न लाख पंच्याऐंशी हजार एकशे वीस फक्त) असून, ती यापूर्वी रू. ३३५,५४,०५,१२०/- (अक्षरी रुपये तीनशे पस्तीस कोटी चौपन्न लाख पाच हजार एकशे वीस फक्त) होती.''

महिंद्रा होम्स प्रायव्हेट लिमिटेड साठी
सही/-
१० डिसेंबर, २०२४ **अविनाश बापट**
मुंबई **संचालक**

एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लि.

वसुली विभाग : लक्ष्मी सदन, ३६१, व्ही. पी. रोड, गिरगांव, मुंबई-४००००४.
दू. : (०२२) ६७५४५०२०/२१/२५/४०/४८/७३/९८, ईमेल : **recovery@nkgsb-bank.com.**

कब्जा सूचना (नियम ८(१))
(स्थावर मिळकतीसाठी)

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकारांनी एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान